

# Melding til tinglysning



- Hvilke endringer får vi i forbindelse med innføring av Melding til tinglysing?



# Forretninger rekvirert innen 31.12.2009



- Ingen endringer for forretninger med rekvirert dato før 1.1.2010
- Her sender kommunen inn målebrev som før.
- Dette gjelder også for grensejusteringer med rekvirert dato før 1.1.2010
- Det eneste som er forskjellig er at tinglysing har innført sperre på opprettelse av nye eiendommer. Det vil si at alle eiendommer må være ført i matrikkelen før de kan tinglyses etter 1.1.2010.



# Forretninger rekvirert etter 31.12.2009



- For forretninger rekvirert etter 31.12.2009 skal det sendes "Melding til tinglysing" for alle forretninger som skal tinglyses.
- Meldingen genereres som en rapport i matrikkelen og sendes med eventuelle vedlegg pr post til tinglysing



# Forretninger utført etter 31.12.2009 fortsetter...



- Dette skal med tiden bli overtatt av elektronisk tinglysing.
- Planen er da å begynne med elektronisk tinglysing på eks enkle fradelinger og sammenslåinger og utvide etter hvert.



# Kommunikasjon mellom kommune og tinglysing



- **Kommunen fører en forretning, generer rapporten ”Melding til tinglysing” og sender denne og eventuelle vedlegg med post.**



# Kommunikasjon mellom kommune og tinglysing



- **Tinglysing behandler saken. Tar kontakt som før med kommunen dersom det er noe som er uklart. Sender svar pr post tilbake til kommunen om forretningen er tinglyst eller er nektet tinglyst.**



# Kommunikasjon mellom kommune og tinglysing



- **Kommunen mottar svar fra tinglysing og må da sette riktig tinglysningsstatus på forretningen. Tinglysningsstatus "Tinglyst" eller "Nektet tinglyst" settes i brukstilfellet "Endre forretningsdata".**





# Hvordan gjøres dette i matrikkelklienten?



Hver forretning ført etter 1.1.2010 får en tinglysingsstatus med en tilhørende dato.

## Tinglysingsstatuser

- "" - Ikke oppgitt
- "TM" - Skal tinglyses
- "TD" - Skal til tinglysing DL 4-2§
- "TT" - Sendt til tinglysing
- "TI" - Tinglyst
- "NT" - Nektet tinglyst



# Hvordan gjøres dette i matrikkelklienten? Forts...



- Tinglygingsstatus og tilhørende dato vil vises på forretninger inne i brukstilfeller Endre forretningsdata, i objektinformasjonen, i Matrikelbrevet og i Samlet rapport for matrikkelenhets.

[-] Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.09.2009
[-] Forretningstype	Oppmålingsforretning
[-] Annen referanse	
[-] Kommunal saksreferanse	
[-] Matrikelføringsdato	28.09.2009
[-] Signatur	aasbea
[-] Tinglygingsstatus	Tinglyst
[-] Tinglygingsstatus endret	19.10.2009
[+] Involverte	



# Hvordan gjøres dette i matrikkelklienten? Forts...



- Dersom rekvirert dato er før 1.1.2010 eller det er en forretning som ikke skal tinglyses. Er tinglysingsstatus "Ikke oppgitt" og feltene for tinglysingsstatus og tilhørende dato vil ikke vises.

## Forretninger

Forretningstype	Forr. dato	Matrikelført	Annen matr.enhet	Arealendr.	Tinglysingsstatus	Status endret dato
JS - Jordskifte	01.10.2009	01.10.2009	0233 - 13 / 51 *	0.0	Tinglyst	19.10.2009
JS - Jordskifte	28.09.2009	28.09.2009	0233 - 13 / 51 *	0.0	Sendt til tinglysing	28.09.2009
DL - Kart- og delingsforretning	08.10.1985		0233 - 100 / 11	-460.0		
SK - Skylddeling	06.07.1955		0233 - 13 / 36	2134.0		



# Inne i brukstilfeller



- Inne i alle brukstilfeller som brukes for å føre forretninger som kan tinglyses kan vi hake av for at forretningen skal tinglyses.

**Forretningsdata**

Forretningstype:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Skal tinglyses
Forretningsdokumentdato:	<input type="text"/>	Matrikkelføringsdato: 19.10.2009 <input type="checkbox"/> Skal tinglyses etter DL§4-2
Kommunal saksreferanse:	<input type="text"/>	Signatur: aasbea <input type="text"/>
Annen referanse:	<input type="text"/>	

# Endre forretningsdata



- Inne i brukstilfellet "Endre forretningsdata" er det lagt til to kolonner. En for Tinglygingsstatus og en for dato når statusen ble endret.

Forretninger						
Forretningstype	Forr. dato	Matrikkelført	Annen matr.enhet	Arealendr	Tinglysingsstatus	Status endret dato
KF - Kartforretning	15.06.2009	15.06.2009		9997.6	Skal tinglyses	15.06.2009
OP - Oppmålingsforretning	15.06.2009	15.06.2009	0233 - 1 / 2	-200.5		



# Endre tinglysningsstatus



- For å endre tinglysningsstatus på en forretning til "Skal tinglyses", "Sendt til tinglysing", "Tinglyst" eller "Nektet tinglyst" må en merke forretningen i listen og klikke på "Endre" knappen.

Forretningstype	Forr. dato	Matrikkelført	Annen matr.enhet	Arealendr.	Tinglysningsstatus	Status endret dato	
JS - Jordskifte	01.10.2009	01.10.2009	0233 - 13 / 51 *	0.0	Tinglyst	19.10.2009	
JS - Jordskifte	28.09.2009	28.09.2009	0233 - 13 / 51 *	0.0	Sendt til tinglysing	28.09.2009	
DL - Kart- og delingsforretning	08.10.1985		0233 - 100 / 11	-460.0			Endre
SK - Skylddeling	06.07.1955		0233 - 13 / 36	2134.0			





### Endre forretningsdata

**Forretningsdata**

Beskrivelse: Fradeling

Forretningstype: OP - Oppmålingsforretning

Forretningsdokumentdato: 15.06.2009      Matrikkelføringsdato: 15.06.2009

Kommunal saksreferanse:       Signatur: aasbea

Annen referanse:

Tinglyingsstatus:

Status endret dato:

**Involverte matrikkelenheter**

Matrikkelenhet	
0233 - 1 / 1	Skal tinglyses
0233 - 1 / 2	Sendt til tinglysing
	Tinglyst
	Nektet tinglyst

**Børte matrikkelenheter**

Matrikkelenhet
----------------

Legg til

Fjern

Ok      Avbryt

# Systemet setter tinglysningsstatus



- Systemet setter riktig tinglysningsstatus på alle forretninger unntatt Reseksjonering og Matrikkelenhet utgår, når grunnboksdata kommer fra EDR til matrikkelen





# Kommunen må endre tinglysningsstatus



- For Reseksjonering, Arealoverføring, Matrikkelenhet utgår og forretninger som blir nektet tinglyst, må kommunen selv sette riktig tinglysningsstatus med brukstilfellet Endre forretningsdata, når Melding til tinglysning blir sendt tilbake fra tinglysning.



# Generering av rapporten



- Rapporten "Melding til tinglysning" kan bare genereres for forretninger som har tinglysningsstatus "Skal tinglyses" og Sendt til tinglysning.
- Rapporten ligger under "Rapporter" menyen.



# Sett kriterier for rapport



- Klikk på menyen Rapport og deretter på "Melding til tinglysing"

Velkommen til Matrikkelen

Arkiv Vis Matrikkelenhet Krets Veg Adresse Bygning Sefrak Administrasjon Bruker **Rapporter** Hjelp Test

Melding til tinglysing  
Matrikkelenhet ▶  
Adresse ▶  
Bygning ▶  
Veg ▶  
Vis rapportjobber

**Matrikkelenhet**

Kommunenr: 0233 Gnr: 1 Bnr: 1 Fnr: Snr:

Etbl. dato: 15.06.2009 Beregnet areal: 9 797,1 Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Beregnet areal inkl. fester og seksjoner: 9 797,1  Har fester  Seksjonert

Bruksnavn:



# Skriv inn matrikkelnr til en av de involverte i forretningen



**Matrikkelenheter for søk etter forretninger**

Kommunenr: 0233 Gnr: 1 Bnr: 1 Fnr: Snr:

**Forretning som skal tinglyses**

Forretningstype	Forr. dato	Matrikkelført	Annen matr.enhet	Arealendr.	Tinglysingsstatus	Status endret dato

**Forretninger**

Kommunenr: 0233 Gnr: 1 Bnr: 1 Fnr: 0 Snr: 0

Forretningstype	Forr. d...	Matrikk...	Annen matr...	Areal...	Tinglysings...	Status endr...
KF - Kartforretning	15.06....	15.06....		9997.6	Skal tingly...	15.06.2009
OP - Oppmålingsf...	15.06....	15.06....	0233 - 1 / 3	-200.5	Skal tingly...	15.06.2009

Detaljer

Velg for tinglysing



# Velg forretning som skal sendes til tinglysing



Operasjon

Matrikkelenhet for søk etter forretninger

Kommunenr: 0233 Gnr: 1 Bnr: 1 Fnr: Snr:

Finn

**Forretning som skal tinglyses**

Forretningstype	Forr. dato	Matrikkelført	Annen matr.enhet	Arealendr.	Tinglysingsstatus	Status endret dato
OP - Oppmålingsforretn...	15.06.2...	15.06.2009	0233 - 1 / 3	-200.5	Skal tinglyses	15.06.2009

Forretninger

Kommunenr: 0233 Gnr: 1 Bnr: 1 Fnr: 0 Snr: 0

Forretningstype	Forr. d...	Matrikk...	Annen matr...	Areal...	Tinglysings...	Status endr...
KF - Kartforretning	15.06....	15.06....		9997.6	Skal tingly...	15.06.2009
OP - Oppmålingsf...	15.06....	15.06....	0233 - 1 / 3	-200.5	Skal tingly...	15.06.2009

Detaljer

Velg for tinglysing



# Rekvirent av tinglysingen



- I brukstilfellet "Endre kommuneinnstillinger" er det nå mulig å sette "Standard rekvirent for tinglysing"

Standardrekvirent for tinglysing av forretninger

Org.nr:

Navn:

Adresse:



# Standard rekvirent



- Standart rekvirent for tinglysning skal presenteres, men den er mulig å endre.

**Rekvirent tinglysning**

Org.nr:	<input type="text"/>	<input type="button" value="Finn rekvirent tinglysning"/>
Navn:	<input type="text"/>	
Adresse:	<input type="text"/>	



# Rekvirent av forretningen




- Eiere presenteres i en tabell, her kan kommunen legge til eller fjerne personer.
- Her kan en merke og slette flere samtidig.





# Vedlegg



- En skal hake av dersom det følger vedlegg med Melding til tinglysing.  **Tilleggsopplysninger til meldingen**  
 Det er vedlegg til meldingen
- Føringsinstruksen vil beskrive hvilken vedlegg som skal med de ulike forretningene.



# Generer rapporten



- Ved arealoverføring må en også hake av for om arealet som overføres er bebygd.
- Klikk på neste knappen og ta ut rapport på vanlig måte



# Melding til tinglysing om Arealoverføring



## Melding til tinglysing

Løpenummer for forretning: 600000009

Vedlegg: Ja

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
85278773210000	Panco AS	Postboks 310 Flattum, 9997 Kunstsenteret Høvikodden

### Rekvirent av forretning

Fødselsnr/Orgnr	Navn	Adresse
01015045867	STEINSVIK ASTRID HANSINE	ÅSENGATA 8 B, 0480 OSLO, 0480 OSLO

### Avgivereiendom

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Arealendring	Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Adresse	Andel
100000201	2	45	0	-15.0				
100000201	2	891	0	-32.2	Eiers kontaktinstans	STEINSVIK ASTRID HANSINE	ÅSENGATA 8 B, 0480 OSLO	
					Aktuell eier	Hansen Magnar	Postboks 65, 9997 Kunstsenteret Høvikodden	1 / 1

### Mottakereiendom

100000201	2	145	0	44.8	Aktuell eier	Hansen Magnar	Postboks 65, 9997 Kunstsenteret Høvikodden	1 / 3
					Eiers kontaktinstans	STEINSVIK ASTRID HANSINE	ÅSENGATA 8 B, 0480 OSLO	
					Hjemmelshaver	Johansen Per Erik	Postboks 67, 9997 Kunstsenteret Høvikodden	1 / 4

### Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven §24



## I § 24. Tinglysing og utferding av matrikkelbrev i Matrikkeloven tredje ledd står det:



- Så snart kommunen har fått melding om at tinglysing er utført som føresett, skal kommunen fullføre matrikkelføringa, og stadfeste dette ved å utferde matrikkelbrev. Tidspunktet for endeleg oppretting, samanslåing, endring eller arealoverføring, skal reknast samstundes med tinglysinga. Kommunen skal sende matrikkelbrevet til den som har rekvirert oppmålingsforretninga. Er grense mot tilgrensande matrikkeleiningar merkt eller målt inn på nytt, skal kommunen sende relevant matrikkelbrev til eigarar og eventuelle festarar av desse einingane. I oversendinga skal det opplysast om høve til klage og klagefristar.



# Ta ut matrikkelbrev



- En kan bare ta ut matrikkelbrev på forretninger med tinglysingsstatus "Tinglyst" og "Ikke oppgitt".

