

# Kurs i matrikkelføring

Saksgang  
matrikkelenhet -  
Saksgangsregler i saker  
som ikke krever  
oppmålingsforretning

---



Kartverket

## Innhold

|  |          |
|--|----------|
| <b>Saker som ikke krever oppmålingsforretning .....</b>  | <b>2</b> |
| <b>Ikke krav om tillatelse .....</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Krav eller melding om matrikkelføring .....</b>       | <b>3</b> |
| Fremsetting av krav/melding .....                        | 3        |
| Behandling av krav/melding om matrikkelføring .....      | 3        |
| <b>Forhåndsvarsling .....</b>                            | <b>4</b> |
| <b>Matrikkelføring .....</b>                             | <b>4</b> |
| Kontroll før matrikkelføring .....                       | 4        |
| Selve matrikkelføringen .....                            | 4        |
| <b>Tinglysning .....</b>                                 | <b>5</b> |
| <b>Utstedelse av matrikkelbrev og underretting .....</b> | <b>5</b> |

Dokumentet er ikke oppdatert i forhold endringer i matrikkelforskriften og endringer i jordskifteloven som trådte i kraft 01.01.2016.

Følgende dokumenter må derfor sees i sammenheng med dette dokumentet og vil dermed også være pensum:

Link til endringer i matrikkelforskriften: **Forskrift om endring i forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) mv**

<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2015-09-18-1060>

**Forskrift om endring i forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)**

<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2015-11-06-1282>

Rundskriv H-18/15 Endringer i matrikkelforskriften fra 1. januar 2016 mv.:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rundskriv-h-1815-endringer-i-matrikkelforskriften-fra-1.-januar-2016-mv/id2469899/>

Denne loven er ikke pensum

Lov om fastsetjing og endring av egedoms- og rettshøve på fast egedom m.m. (jordskiftelova) <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2013-06-21-100>

## Saker som ikke krever oppmålingsforretning

Hvilke saker som ikke krever oppmålingsforretning fremgår av matrikkeloven § 6 tredje ledd:

Oppmålingsforretning er ikke nødvendig for å matrikkelføre samanslåing etter § 18, referanse til avtale om eksisterende grense etter § 19, eller fastsetjing av samla fast eigedom etter § 20.

Det skal heller ikke gjennomføres oppmålingsforretning for sakstypene retting av opplysninger i matrikkelen, sletting av matrikkelenhet, matrikkelføring av sak utført av jordskifteretten, matrikkelføring av fremsatt krav om sak for jordskifteretten eller avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane.

## Ikke krav om tillatelse

Ingen av disse sakstypene krever tillatelser etter pbl eller eierseksjonsloven. For saker fra jordskifteretten eller avtale eller vedtak om erverv av grunn er det vedtak truffet av andre myndigheter som skal føres i matrikkelen.

## Krav eller melding om matrikkelføring

I saker som ikke krever oppmålingsforretning skal det i stedet for rekvisisjon fremsettes "krav om matrikkelføring", med unntak for to av de nevnte sakstypene. For sakstypene matrikkelføring av krav om fremsatt krav om sak for jordskifteretten og avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane skal det sendes *melding* til kommunen (ikke krav). I prinsippet er det ikke noen stor forskjell mellom krav eller melding, bortsett fra når det gjelder tidsfrister. Ved *melding* skal meldingen føres *straks* i matrikkelen, mens ved krav har kommunen 6 uker på seg til å føre matrikkelen. Mer om tidsfrister kommer i foredraget og artikkelen om tidsfrister og gebyr i matrikkelenhetssaker.

## Fremsetting av krav/melding

Krav skal fremsettes for den kommunen som skal føre matrikkelføre saken. Hvem som kan fremsette krav er beskrevet i bestemmelsene om de særskilte vilkårene for den enkelte sakstypen. Hvem dette er varierer fra sakstype til sakstype (ml §§ 18 – 20 og mf §§ 46-48), og dette vil bli nærmere gjennomgått i sakstypedelen av kurset.

Sammen med krav skal det følge nødvendig dokumentasjon.

## Behandling av krav/melding om matrikkelføring

Ved behandling av krav om matrikkelføring gjelder de samme reglene (mf § 6) som ved behandling og kontroll av rekvisisjon. Vi henviser derfor til artikkelen om saksgangsregler i saker med oppmålingsforretning når det gjelder dette temaet.

---

### Kurs i matrikkelføring - Lovkurs

## Forhåndsvarsling

De aller fleste matrikkelenhetssaker som blir ført i matrikkelen er enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Jmfør forvaltningsloven § 16 første ledd skal det forhåndsvarsles før enkeltvedtak treffes. I saker som krever oppmålingsforretning vil forhåndsvarselet om enkeltvedtaket være varselet om oppmålingsforretning. I de sakene vi snakker om nå, hvor det ikke er krav om oppmålingsforretning må forhåndsvarsling skje på annen måte, slik at partene får anledning til å uttale seg om saken før vedtaket treffes.

Alle berørte parter skal ha forhåndsvarsel jf. forvaltningsloven § 16. Hvem som er part i en matrikkelsak ble gjennomgått i foredraget "Introduksjon til kurset".

Ved sakstypene matrikkelføring av fremsatt krav om sak for jordskifteretten trenger ikke kommunen å forhåndsvarsle partene. Det er da jordskifteretten som skal informere partene om at kravet om jordskiftesak vil bli registrert i matrikkelen. Det samme gjelder ved matrikkelføring av avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane. Der skal det offentlige organet som står bak ervervet som må forhåndsvarsle partene om at kravet vil bli ført i matrikkelen. Organet må også erklære overfor kommunen at slikt varsel er gitt.

## Matrikkelføring

### Kontroll før matrikkelføring

I saker som krever oppmålingsforretning er det strenge krav til kontroll av dokumentasjon før matrikkelføring i matrikkelloven og matrikkelforskriften. For saker som ikke krever oppmålingsforretning er det ingen regler for kontroll. Dette er en svakhet i regelverket og vi mener kommunen likevel minst må kontrollere at den som fremsetter krav om matrikkelføring fortsatt har hjemmel til å kreve matrikkelføring jf. mf § 27 andre ledd bokstav a) og eventuelt at det foreligger fullmakt fra part som er representert ved fullmektig jf. mf § 27 andre ledd bokstav b). Fra fullmakten må det også fremgå at fullmektigen kan ta stilling til de forhold som kreves matrikkelført.

I tillegg må det kontrolleres at alle særskilte vilkår for den enkelte sakstypen er oppfylt. De særskilte vilkårene for de ulike sakstypene vil bli gjennomgått i sakstypedelen av kurset.

### Selve matrikkelføringen

Her gjelder samme regler som i saker som krever oppmålingsforretning. Vi henviser til tilsvarende kapittel i artikkelen om saksgangsregler i saker som krever oppmålingsforretning.

## Tinglysing

Her gjelder samme regler som i saker som krever oppmålingsforretning. Vi henviser til tilsvarende kapittel i artikkelen om saksgangsregler i saker som krever oppmålingsforretning.

Det er kun sakstypene sammenslåing og sletting av matrikkelenhet som krever tinglysing av sakstypene som ikke krever oppmålingsforretning.

## Utstedelse av matrikkelbrev og underretting

Her gjelder samme regler som i saker som krever oppmålingsforretning. Vi henviser til tilsvarende kapittel i artikkelen om saksgangsregler i saker som krever oppmålingsforretning.