



Tilsyn etter matrikkelloven



*Kurs i matrikkelføring
Sentral matrikkelmyndighet, 2018
Versjon 1.4*



Foto: Liv Tronmo Hognes


Tema for innlegget

- Hva tilsyn er og hva det går ut på
- Hjemmel for å utøve tilsyn
- Hva er det Kartverket avdekker gjennom tilsyn?
- Eksempler på hvilke avvik som ofte blir gitt
- Hva brukes tilsynsresultatene til?



Tilsyn er systemrevisjon

- En måte å undersøke hvordan kommunen som organisasjon overholder de myndighetskrav i form av lover og forskrifter som regulerer virksomheten.
- Tilsynsmyndigheten (Kartverket) skal sammen med kommunen avklare om kommunens virksomhet planlegges, organiseres, utføres og vedlikeholdes i samsvar med regelverket.
- En systematisk undersøkelse – gir kommunene forutsigbarhet ut fra at de får levert sammenlignbare resultater fra ulike tilsyn.



Tilsyn - hjemmel

- **Tilsyn, ml § 28**
Sentral matrikkelstyresmakt skal føre tilsyn med at matrikkelen blir ført i samsvar med lov og forskrift, og kan gi pålegg om retting av opplysningar eller andre tiltak for å rette opp manglar ved måten føringa skjer på.
- **Kommuneloven kapittel 10A**
Statlig tilsyn med kommunen eller fylkeskommunen.
- **Tvangsmulkt, ml § 48**



Tilsynet etterlater seg avvik og merknader

- **Avvik** er mangel på oppfyllelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov eller forskrift.
- **Merknad** er et forhold som ikke omfattes av definisjonen for avvik, men der tilsynsmyndigheten med utgangspunkt i krav fra myndighetene, mener at det finnes et forbedringspotensiale.
- Et tilsyn avsluttes alltid i forståelse med kommunen, vi "tar hverandre i handa".



Positivt med matrikkelovtilsyn

- **Positivt** at kommunene får en gjennomgang på om de utfører matrikkelarbeidet i henhold til lov og forskrift, og Kartverket får kunnskap om det som ikke blir gjort eller som ikke fungerer godt i forhold til regelverket.



Temaer som det føres tilsyn på

Hvordan kommunen som matrikkelmyndighet sikrer troverdighet for matrikkelen belyst gjennom:

- organisering av kommunens oppgaver som lokal matrikkelmyndighet
- samordning mellom plan- og bygningslov og matrikellovforvaltning
- føring av bygningsinformasjon
- føring av adresse
- føring av ikke fullført oppmålingsforretning
- behandling av krav om retting og ved retting av eget tiltak
- behandling av krav om matrikkelføring fra andre etater og organer
- behandling av matrikelopplysninger i egen administrasjon
- sikkerhet i forhold til skriveavgang til matrikkelen – håndtering av brukernavn og passord



Temaer som det føres tilsyn på, forts.....

- For øvrig hvordan kommunen gjennomfører opprettelse av matrikkelenhet og grensejustering, belyst ved saksbehandlingen fra det foreligger rekvisisjon til saken er ferdig ført i matrikkel og arkivert.



Matrikkelenhet 2015	Tilgjengelige kommunale data (inkludert)											Saksbehandler	Saksnummer			
	15.12.2015	16.01.2015	17.02.2015	18.03.2015	19.04.2015	20.05.2015	21.06.2015	22.07.2015	23.08.2015	24.09.2015	25.10.2015					
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																
Oppmålingsforretning																
Bygningsinformasjon																
Adresser																



Antall tilsyn i året

- Prøveprosjekt med tilsyn i 6 kommuner i 2011
- I tiden 2012 til 2017 er det avholdt ca. 22 tilsyn i året
- Fra 2016 «Reprisetilsyn»
- Fra 2018 er det planlagt 15 tilsyn i halvåret
- Utvelgelse av kommuner skjer gjennom loddtrekning
- Loddtrekningen er ordnet ut fra at det skal være minst ett tilsyn i hvert fylke hvert år. Også ordnet ut fra 5 forskjellige kommunestørrelser (antall innbyggere)



Hva har matrikkellovtilsynet sett

- Kartverket avdekker:
 - At ikke alle kommuner følger loven
 - At flere kommuner fortsatt praktiserer delingsloven
 - Noe var faktisk bedre i delingsloven enn i matrikkelloven
 - At deler av lovverket er i utakt med ny teknologi og fornuftige måter å gjøre ting på
 - At personell som utfører oppmålingsforretning og matrikkelføring er presset på tid, ressurser og vedlikehold av kompetanse
 - At tilsyn er et effektivt virkemiddel for å få løftet kommunenes satsing på og prioritering av matrikkellovforvaltning
 - At kommuner som har innarbeidet matrikkellovarbeid i et kvalitets- og internkontrollsystem fungerer bra



Avvik i 2012 - 2017

- Kommunen sikrer ikke at matrikkelføring er en del av kommunens virksomhet
- Protokollen forklarer ikke sakens gang fra første forretningsmøte og til saken føres i matrikkelen, den er ikke fylt ut fullstendig
- For visse feilrettingsaker praktiseres det ikke å sende ut særskilt underretning til alle parter
- Oppretting av anleggseiendom – kravet til selvstendig funksjonell enhet er ikke oppfylt
- Det ligger ikke vedlagt saken fullmakt fra de som i rekvisisjon og under forretningen representerer privatpersoner, foretak eller stiftelser



Avvik i 2012 – 2017

- Kommunene verken informerer i forkant om adressetildeling, eller opplyser om klageadgang
- Det er ikke vedlagt tilstrekkelig med kart som om nødvendig må brukes for å rekonstruere før-situasjonen
- Det er ikke vedlagt dokumentasjon for arealregnskap eller verdivurdering i grensejusteringssaker. Dette er heller ikke kommentert i protokollen
- Det er ikke vedlagt rapport for måling og beregning
- Kommunene sikrer ikke at alle nye grenser blir merket og målt før oppmålingsforretning blir registrert som fullført i matrikkelen
- Det gjøres ikke oppmerksom på klageadgang v/utsendelse av matrikkelbrev



Avvik i 2012 - 2017

- Kommunene sikrer ikke at alle nye grenser blir merket og målt før oppmålingsforretning blir registrert som fullført i matrikkelen
- Eksempel:
Avviket bygger på følgende observasjoner
Under intervjuene kom det fram at kommunen ikke har noen "ikke fullførte oppmålingsforretninger". Derimot kom det fram at de fullfører oppmålingsforretninger i utbyggingsfelt uten å merke alle nye grenser. Når feltet eller enkelteiendommer er ferdig opparbeidet, kan utbygger/eiere kontakte kommunen og be om merking.



Eksempler på merknader i 2012 - 2017

- Mangel på skriftlige rutiner
- For lite bemanning/for dårlig beredskap
- Manglende oppfølging/kontroll på at skilt med adressenummer er satt opp før ny bygning tas i bruk.
- For dårlig samhandling mellom plan- og bygningslovmiljø og matrikellovmiljø



Hva skjer etter avholdt tilsyn?

- Kommunene er forpliktet til å svare Kartverket på hvilke tiltak som blir gjort for å tette avvik
- Tilsynet rapporterer internt hvilke avvik som blir gitt, en kunnskap som danner grunnlag for mulige endringer i retningslinjer, lov og forskrift
- Rapportene er offentlige, dvs. de publiseres. Kommunene kan gå inn og se hva som er funnet i andre kommuner, og gjøre eventuelle tiltak selv om de enda ikke er trukket ut for tilsyn



Veien videre

Tilsynsarbeidet fortsetter med en frekvens på nye 30 tilsyn hvert år.

Nye rapportmuligheter i matrikkelsystemet gjør det mulig å hente ut mer informasjon om kommunens matrikkelarbeide forut for tilsynet



www.kartverket.no

Tilsyn med matrikkelen
Opprettet: 12.08.16

Kartverket er tilsynsmyndighet for matrikkelen. Formålet med tilsynet er å følge opp om matrikkelen blir ført i samsvar med lov og forskrift. Her er tilsynsrapportene.

Tilsvaret er en del av de årlige rapportene kommunene overleverer myndighetene. Form og innhold er fastlagt.

Tilsynsmyndigheten (Statistisk) skal sammen med kommunen utarbeide en kommunens offentlige planleggingssystemer, utløst og vedlikeholdt i samsvar med matrikkelen. Dette er en systematisk arbeidsmåte som gir kommunene bruksgaranti ut fra at de får levert sammenhengende og gode data.

Resultatene av tilsynet skal brukes i den utstrekning Kartverket har med kommuner og matrikkereguleringsmyndighet, og som bakgrunn for videre samarbeid med kommunene. Rapportene blir ca. 14 dager etter gjennomføringen i kommunen lagt ut her.

Kommune	Opprettet	Dato	Kontakt
2001	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad
2002	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad
1128	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad
3625	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad
3901	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad
3214	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad
1420	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad
1004	2016-01-01	2016-01-01	Anders Fjelstad