

**Fellestema**
Matrikkelen og publisitet

*Kurs i matrikkelføring
Sentral matrikkelmyndighet, 2016
Versjon 1.2*



Kartverket

Innhold


- Hva er publisitet?
- Matrikkelen og kravet til publisitet
- Funksjonsdelingen mellom grunnboken og matrikkelen
- Opplysninger som publiseres i matrikkelen uten saksbehandling hos lokal matrikkelmyndighet
- Eksempler
- Oppsummering





Hva er publisitet?

- Publisitet beskrives som offentlig oppmerksomhet.
- Å publisere vil si å legge frem noe for offentligheten, i dette tilfellet (eiendoms)informasjon fra matrikkelen.
- I matrikkelloven ble det for første gang satt et publisitetskrav for opplysninger i matrikkelen.



Matrikkelen og kravet til publisitet (1)

- I Ot.prp. nr. 70 (2004-2005) kapittel 8.6.3 er matrikkelen og kravet til publisitet beskrevet:

Matrikkelen må på si side kunne tilfredsstille behovet for publisitet. I dette ligg at aktørar som treng eigedomsinformasjon ikkje skal kunne vise til at dei har vore uvitande om opplysningar som på det aktuelle tidspunktet faktisk var registrerte i matrikkelen.

- Eksempel: For å oppfylle dette kravet må eiendomsmegler, kjøper ol. innhente opplysninger fra matrikkelen ved kjøp og salg av eiendom.



Matrikkelen og kravet til publisitet (2)

Ein måte å ettervise data på er å skaffe fram eit matrikkelbrev som etter utskriftsdatoen gir grunnlag for framtidig dokumentasjon.

- Utskrift av matrikkelbrev regnes som et bevis på at situasjonen var slik matrikkelbrevet viste på utskriftstidspunktet.
- De som er nevnt i ml § 9 kan alltid kreve å få matrikkelbrev jf. ml §29.
- Eiendomsmegler kan få elektronisk tilgang jf. Utleveringsforskriften § 4 tredje ledd bokstav i) til alle typer opplysninger fra matrikkelen og grunnboken. Kjøper kan også få utlevert opplysninger etter ml § 30 første ledd bokstav d)



Matrikkelen og kravet til publisitet (3)

For å sikre publisiteten bør opplysningar om offentlege vedtak e.l. som gjeld grunn eller bygningar og som skal registrerast i matrikkelen, bli ført inn så snart vedtaket e.l. er fatta.

- For eksempel fem dagers fristen for føring av bygg, og "straks" - fristen for krav om matrikkelføring av sak for jordskifteretten og avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig vei eller jernbane.
- All informasjon som er registrert i matrikkelen er dermed publisert!



Funksjonsdelingen mellom grunnboken og matrikkelen

- I Ot.prp. nr. 70 (2004-2005) kapittel 8.6.3 går det tydelig frem at man ønsker et klarere skille mellom grunnboken og matrikkelen.
- Grunnboken gir opplysninger om rettigheter og plikter knyttet til matrikkelenheter.
- Matrikkelen gir opplysninger om de faktiske forhold knyttet til matrikkelenheter.
- **Eksempel: Tidligere ble opplysninger om forurensning i grunnen tinglyst på eiendommens grunnboksblad. Etter at matrikkelloven trådte i kraft registreres slike pålegg i matrikkelen.**



Publisering av vedtak truffet av andre myndigheter (1)

- Matrikkelføring av framsatt krav om sak for jordskifteretten, ml § 22 og mf § 46
- Avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane, ml § 22 og mf § 48
- Føring av opplysninger om forurenset grunn, ml § 22, mf § 61 og forurensningsloven § 51a.
 - Disse opplysningene føres i Miljødirektoratets database og overføres automatisk til matrikkelen. Databasen heter Grunnforurensning, mer informasjon finnes på <http://grunn.miljodirektoratet.no/>



Publisering av vedtak truffet av andre myndigheter (2)

- Føring av kulturminner, ml § 22 og mf § 3 første ledd bokstav a)
 - Disse opplysningene føres i Riksantikvarens database over kulturminner og overføres automatisk til matrikkelen. Databasen heter Askeladden, mer informasjon finnes på <http://www.kulturminnesok.no/>





Hvordan vises forurenset grunn i matrikkelen?

Objektinformasjon		Verdi
Egenskap		
Matrikkelhet	0605 - 4000 / 12	
Type	Grunneidendom	
Høyde/tyng	Ja	
Kommune	0605 RINGKJØDE	
Bokstav		
Opprettet etter PL § 9 b, c eller h	NEI	
Etablert dato	19.12.1984	
Areal	183445,2	
eller Restgrunnet	Ja	
Tryklyst	Ja	
Status		
Adresser		
Adresser fra brukseier		
Bygninger		
Reguleringspunkt		
Tryklyst etter forhold		
Ute tryklyst etter forhold/kontaktskilt		
Ute ikke tryklyst etter fari, Asfaltkretsløp		
Geografisk		
Grunnforurensning		
Lokalitetnavn	0605027	
Lokalitetnavn	Hornøss Jernbanestasjon	
Matrikkelnummer	02 - Liten/ingen kjent påvirkning, med dagens	
Mysidighet	03 - Fylkesmann	
Matrikkelopprettelsesdato	20.02.2010	
Sist oppdatert dato	12.09.2011	
URL	https://grunn.miljodekket.no/objekt.aspx?objektid=0605027	
Andre forurensningsobjekter		
	0605 - 4000 / 6	
	0605 - 4000 / 12	
	0605028	

Kartverket



Oppsummering (1)

- Viktig å kontrollere matrikkelen før kjøp, tiltak på eiendommen osv.
- En konsekvens av matrikkelens publisitetsrolle vil forhåpentligvis medføre færre tvister og erstatningsansvar i fremtiden.
- Hva er konsekvensen av feil eller mangelfull matrikkelføring av kommunen, eller brudd på tidsfrister?



Oppsummering (2)

Vist i matrikkelen

Faktiske forhold

