




Introduksjon til kurset

Kurs i matrikkelføring – Lovkurs
Sentral matrikkelmyndighet, 2017
Versjon 1.6



Innhold


- Hvorfor er dere på kurs?
- Myndighetsroller
- Matrikeloven – en konfliktforebygger
- Tilgrensende lovverk
- Matrikkelen – et viktig register for Norge
- Eksempel: Marve har fått seg kjæreste og skal bygge seg hus.



Hvorfor er dere på kurs?

- Det følger av Lov om egedomsregistrering (matrikeloven) (ml) § 22 at:

Føring av opplysninger i matrikkelen kan berre utføres av person som er godkjent av sentral matrikelstyresmakt.
- Dette er presisert i Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) (mf) § 5:
 - Person som skal føre matrikkelen må ha gjennomført Kartverkets kurs i matrikkelføring.
 - Dersom vedkommende ikke skal føre matrikkel lenger, skal kommunen straks gi beskjed om dette til Kartverket som skal trekke godkjenningen tilbake.
 - Kartverket kan trekke tilbake godkjenning dersom godkjent person behandler matrikkelen i strid med regler i matrikeloven.



Myndighetsrollene etter matrikkelloven

- Kartverket er sentral matrikkelmyndighet jf. ml § 5a og mf § 1.
- Kommunen er lokal matrikkelmyndighet jf. ml § 5a.



Kartverket

Rollen som sentral matrikkelmyndighet

Kartverket:

- er sentral matrikkelmyndighet jf. mf § 1.
- har ansvar for ordning, drift, forvaltning og videreutvikling av matrikkelen, jf. ml § 5a og mf § 1.
- fører tilsyn med kommunenes arbeid etter matrikkelloven, jf. ml § 28.
- godkjenner person som skal føre opplysninger i matrikkelen (dette kurset) jf. mf § 5 første ledd.
- veileder kommunene for å sikre ensartet føring over hele landet, jf. ml § 1.
- behandler krav om utlevering av opplysninger om matrikkelenhet hvor registrert eier eller fester har fortrolig eller strengt fortrolig adresse, jf. utleveringsforskriften § 5 tiende ledd.
- er klageinstans for kommunale vedtak om utlevering av opplysninger fra matrikkelen, jf. ml § 46.

Kartverket

Veiledning for lokal matrikkelmyndighet

- På Kartverkets nettsider www.kartverket.no har vi en egen [veiledningsside for lokal matrikkelmyndighet](#).
- Kartverket har også et brukerstøtteapparat (matrikkelhjelp)
- Kontaktinformasjon [matrikkelhjelp](#)
 - E-post: matrikkelhjelp@kartverket.no
 - Telefonnummer: 32 11 81 70 (betjent fra kl. 08.30-14.00)

Kartverket

Rollen som lokal matrikkelmyndighet (1)

Kommunen:

- er lokal matrikkelmyndighet jf. ml § 5a
 - Det er kommunen som er matrikkelfører (altså ikke den/de personene i kommunen som fører matrikkelen)
- har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og å føre matrikkelen i egen kommune jf. ml § 5a andre ledd første punktum.
- kan etter avtale overlate til annen kommune eller til sentral matrikkelmyndighet å føre matrikkelen, jf. ml § 5a andre ledd siste punktum.



Rollen som lokal matrikkelmyndighet (2)

- Gjennomføring av oppmålingsforretning regnes mer som en myndighetsutøvelse enn en tjeneste, men det treffes ikke enkeltvedtak.
 - Matrikkelføring av sak som krever oppmålingsforretning er å betrakte som et enkeltvedtak.
- Kommunen kan:
 - Overlate til andre å utføre oppmålingsforretninger på sine vegne, jf. ml § 5a andre ledd siste punktum.
 - Landmåleren skal utøve god landmålerskikk uavhengig av hvor vedkommende er ansatt.



Kommunen har ulike myndighetsroller

- Plan- og bygningsmyndighet: til plan- og bygningsmyndigheten ligger det en samordningsplikt i forhold til flere myndighetsroller, jf. [Forskrift om byggesak \(byggesaksforskriften\)](#) § 6-2.
- Lokal matrikkelmyndighet må forholde seg til kommunen som plan- og bygningsmyndighet, seksjoneringsmyndighet, jordlovmyndighet og konsesjonsmyndighet.



Matrikkeloven – en konfliktforebygger Enkeltvedtak (1)

- Opplysninger som føres i matrikkelen påvirker rettigheter og plikter til enkeltpersoner.
- Enkeltvedtak er definert i forvaltningsloven (fvl) § 2 første ledd bokstav b:

enkeltvedtak, et vedtak som gjelder rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer

- Følgende kan som hovedregel betraktes som enkeltvedtak etter matrikkeloven:
 - Føring av opplysninger om:
 1. Matrikkelenhet
 2. Adresse
 3. Retting
 - Behandling av krav om innsyn/utlevering



Matrikkeloven – en konfliktforebygger Enkeltvedtak (2)

- Følgende kan som hovedregel ikke betraktes som enkeltvedtak etter matrikkeloven:
 - Bygning – her publiseres det i hovedsak enkeltvedtak truffet etter plan- og bygningsloven (pbl).



Matrikkeloven – en konfliktforebygger Part

- Opplysninger i matrikkelen vil ha stor bevisverdi i tvist mellom naboer om f.eks. eiendomsgrense. Det finnes saksbehandlingsregler som skal sikre involvering av parter.

- Part er definert i fvl § 2 første ledd bokstav e:

person som en avgjørelse retter seg mot eller som saken ellers direkte gjelder.

- En part har flere rettigheter, deriblant forhåndsvarsel, begrunnelse for vedtaket, og underretning når vedtaket er truffet, jf. fvl §§ 16, 24 og 27.
- En part kan klage på enkeltvedtak, jf. fvl § 28



Tilgrensende lover

Offentligrettslige lover:

- Forvaltningsloven
- Personopplysningsloven
- Plan- og bygningsloven
- Jordloven
- Konesjonsloven
- Arkivloven
- Vegloven
- Stadnamnloven

Privatrettslige lover:

- Servituttloven
- Hevdsloven
- Sameieloven
- Tomtefesteloven

- Tinglysingsloven
- Jordskifteloven
- Eierseksjonsloven

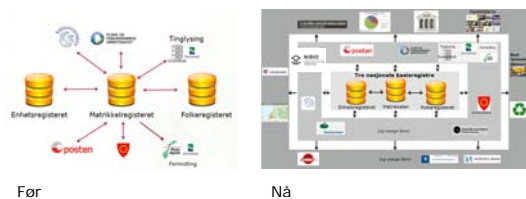


Matrikkelen – et viktig register for Norge (1)

- Matrikkelen er definert som både ett av **tre basisregistre** og en av landets **syv nasjonale felleskomponenter**.
 - Folkeregisteret (grunndata om person/**hvem**)
 - Enhetsregisteret (grunndata om virksomhet/**hva**)
 - Matrikkelen (grunndata om eiendom/**hvor**)
 - Altinn
 - ID-porten (felles løsning for eID)
 - Digital postkasse
 - Kontaktregister ved reservasjon
- Felleskomponenter er **byggeklosser** som alle offentlige virksomheter skal dra nytte av når de utvikler **digitale tjenester**



Matrikkelen – et viktig register for Norge (2)



Før

Nå





Eksempel

Marve har fått seg kjæreste og skal bygge seg hus



Eksempel – matrikkelenheten er grunnpilaren (1)

- Han vil ikke flytte så langt fra Moder'n...
- Moder'n har stor eiendom og det er greit for Moder'n at han bygger i hagen hennes.
- Spørsmålet er om det er greit for kommunen?
- Før Marve får sin egen eiendom må Moder'n gjøre en jobb.
- Moder'n må sende inn **søknad om tillatelse** etter pbl § 20-1 bokstav m for å få fradelte deler av eiendommen sin.
- Hun får tillatelse og ingen klager på vedtaket
- Nå kan Moder'n **rekvirere oppmålingsforretning** etter ml §§ 6 og 9. I oppmålingsforretningen går Moder'n, Marve og nabo'n rundt sammen med landmåleren på eiendommen for å måle og merke grensene til Marves nye eiendom.



Eksempel – matrikkelenheten er grunnpilaren (2)

- Kommunen som **matrikkelmyndighet** skal deretter føre matrikkelenheten inn i matrikkelen, hvor den får eget gårds- og bruksnummer. Kommunen tar ut **melding til tinglysing** for å få matrikkelenheten registrert i grunnboken.
- Nå kan Moder'n selge eiendommen til Marve slik at Marve blir tinglyst **hjemmelshaver**.
- Marve har ikke så mye oppsparte midler og trenger lån i banken. Nå som eiendommen er opprettet og registrert i grunnboken vil banken kunne ta pant i denne, og Marve kan få lån.



Eksempel – matrikkelenheten skal ha en adresse

- Eiendommen trenger en adresse
- Veien eiendommen ligger til har allerede et **adressenavn**. Men Marve ønsker et annet adressenavn, "Marves vei"
- Kommunen avslår dette og begrunner dette med at veien allerede har et navn og at det er kommunen som **adressemyndighet** som bestemmer dette
- Kommunen **tildeler adresse** til Marves eiendom. Den får samme adressenavn og nummer som Moder'n med bokstav for å slippe omadressering av resten av veien. Moder'n sitt hus må også omadresseres til å få bokstav slik at begge eiendommene får adressenummer med bokstav jf. **adresseveilederen**.



Eksempel – til slutt bygningsregistrering

- Marve vil nå bygge drømmehuset
- Marve har en kompis som er byggmester
- Han hjelper Marve med å fylle ut byggesøknad etter **pbl § 20-1 bokstav a** som sendes byggesaksmyndigheten i kommunen.
- Søknaden sendes inn som **ett-trinns søknad** jf. pbl § 21-2
- Marve får **igangsettingstillatelse**.
- Kommunen registrer igangsettingstillatelsen i matrikkelen innen **fem dager** etter vedtaksdato.
- Da kan huset bygges. Ved ferdigstillelse sendes det inn søknad om **ferdigattest**.
- Kommunen registrer ferdigattesten i matrikkelen innen **fem dager** etter vedtaksdato.