



Tilsyn etter matrikkeloven



*Kurs i matrikkelføring
Sentral matrikkelmyndighet, 2018
Versjon 1.4*



Foto: Liv Tronmo Hognes


Tema for innlegget

- Hva tilsyn er og hva det går ut på
- Hjemmel for å utøve tilsyn
- Hva er det Kartverket avdekker gjennom tilsyn?
- Eksempler på hvilke avvik som ofte blir gitt
- Hva brukes tilsynsresultatene til?



Tilsyn er systemrevisjon

- En måte å undersøke hvordan kommunen som organisasjon overholder de myndighetskrav i form av lover og forskrifter som regulerer virksomheten.
- Tilsynsmyndigheten (Kartverket) skal sammen med kommunen avklare om kommunens virksomhet planlegges, organiseres, utføres og vedlikeholdes i samsvar med regelverket.
- En systematisk undersøkelse – gir kommunene forutsigbarhet ut fra at de får levert sammenlignbare resultater fra ulike tilsyn.



Tilsyn - hjemmel

- **Tilsyn, ml § 28**
Sentral matrikkelstyresmakt skal føre tilsyn med at matrikkelen blir ført i samsvar med lov og forskrift, og kan gi pålegg om retting av opplysningar eller andre tiltak for å rette opp manglar ved måten føringa skjer på.
- **Kommuneloven kapittel 10A**
Statlig tilsyn med kommunen eller fylkeskommunen.
- **Tvangsmulkt, ml § 48**



Tilsynet etterlater seg avvik og merknader

- **Avvik** er mangel på oppfyllelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov eller forskrift.
- **Merknad** er et forhold som ikke omfattes av definisjonen for avvik, men der tilsynsmyndigheten med utgangspunkt i krav fra myndighetene, mener at det finnes et forbedringspotensiale.
- Et tilsyn avsluttes alltid i forståelse med kommunen, vi "tar hverandre i handa".



Positivt med matrikkelovtilsyn

- **Positivt** at kommunene får en gjennomgang på om de utfører matrikkelarbeidet i henhold til lov og forskrift, og Kartverket får kunnskap om det som ikke blir gjort eller som ikke fungerer godt i forhold til regelverket.



Antall tilsyn i året

- Prøveprosjekt med tilsyn i 6 kommuner i 2011
- I tiden 2012 til 2017 er det avholdt ca. 22 tilsyn i året
- Fra 2016 «Reprisetilsyn»
- Fra 2018 er det planlagt 15 tilsyn i halvåret
- Utvelgelse av kommuner skjer gjennom loddtrekning
- Loddtrekningen er ordnet ut fra at det skal være minst ett tilsyn i hvert fylke hvert år. Også ordnet ut fra 5 forskjellige kommunestørrelser (antall innbyggere)



Hva har matrikkellovtilsynet sett

- Kartverket avdekker:
 - At ikke alle kommuner følger loven
 - At flere kommuner fortsatt praktiserer delingsloven
 - Noe var faktisk bedre i delingsloven enn i matrikkelloven
 - At deler av lovverket er i utakt med ny teknologi og fornuftige måter å gjøre ting på
 - At personell som utfører oppmålingsforretning og matrikkelføring er presset på tid, ressurser og vedlikehold av kompetanse
 - At tilsyn er et effektivt virkemiddel for å få løftet kommunenes satsing på og prioritering av matrikkellovforvaltning
 - At kommuner som har innarbeidet matrikkellovarbeid i et kvalitets- og internkontrollsystem fungerer bra



Avvik i 2012 - 2017

- Kommunen sikrer ikke at matrikkelføring er en del av kommunens virksomhet
- Protokollen forklarer ikke sakens gang fra første forretningsmøte og til saken føres i matrikkelen, den er ikke fylt ut fullstendig
- For visse feilrettingsaker praktiseres det ikke å sende ut særskilt underretning til alle parter
- Oppretting av anleggseiendom – kravet til selvstendig funksjonell enhet er ikke oppfylt
- Det ligger ikke vedlagt saken fullmakt fra de som i rekvisisjon og under forretningen representerer privatpersoner, foretak eller stiftelser



Avvik i 2012 – 2017

- Kommunene verken informerer i forkant om adressetildeling, eller opplyser om klageadgang
- Det er ikke vedlagt tilstrekkelig med kart som om nødvendig må brukes for å rekonstruere før-situasjonen
- Det er ikke vedlagt dokumentasjon for arealregnskap eller verdivurdering i grensejusteringssaker. Dette er heller ikke kommentert i protokollen
- Det er ikke vedlagt rapport for måling og beregning
- Kommunene sikrer ikke at alle nye grenser blir merket og målt før oppmålingsforretning blir registrert som fullført i matrikkelen
- Det gjøres ikke oppmerksom på klageadgang v/utsendelse av matrikkelbrev



Avvik i 2012 - 2017

- Kommunene sikrer ikke at alle nye grenser blir merket og målt før oppmålingsforretning blir registrert som fullført i matrikkelen
- Eksempel:
Avviket bygger på følgende observasjoner
 Under intervjuene kom det fram at kommunen ikke har noen "ikke fullførte oppmålingsforretninger". Derimot kom det fram at de fullfører oppmålingsforretninger i utbyggingsfelt uten å merke alle nye grenser. Når feltet eller enkelteiendommer er ferdig opparbeidet, kan utbygger/eiere kontakte kommunen og be om merking.



Eksempler på merknader i 2012 - 2017

- Mangel på skriftlige rutiner
- For lite bemanning/for dårlig beredskap
- Manglende oppfølging/kontroll på at skilt med adressenummer er satt opp før ny bygning tas i bruk.
- For dårlig samhandling mellom plan- og bygningslovmiljø og matrikellovmiljø



Hva skjer etter avholdt tilsyn?

- Kommunene er forpliktet til å svare Kartverket på hvilke tiltak som blir gjort for å tette avvik
- Tilsynet rapporterer internt hvilke avvik som blir gitt, en kunnskap som danner grunnlag for mulige endringer i retningslinjer, lov og forskrift
- Rapportene er offentlige, dvs. de publiseres. Kommunene kan gå inn og se hva som er funnet i andre kommuner, og gjøre eventuelle tiltak selv om de enda ikke er trukket ut for tilsyn



Veien videre

Tilsynsarbeidet fortsetter med en frekvens på nye 20 tilsyn hvert år.

Nye rapportmuligheter i matrikkelsystemet gjør det mulig å hente ut mer informasjon om kommunens matrikkelarbeide forut for tilsynet



www.kartverket.no

Tilsyn med matrikkelen
Opprettet: 12.08.16

Kartverket er tilsynsmyndighet for matrikkelen. Formålet med tilsynet er å følge opp om matrikkelen blir ført i samsvar med lov og forskrift. Her er tilsynsrapportene.

Tilsvaret er en del av de årlige rapportene kommunene overleverer myndighetene. Form og innhold er fastlagt.

Tilsynsmyndigheten (Statistisk) skal sammen med kommunen utføre en kommunens utvalgte paragrafer reglementer, avtaler og vedtekter i samsvar med matrikkelen. Dette er en systematisk undersøkelse som gir kommunene bredde og dybde på de de har bestemt sammenhengende undersøke for eller ikke.

Resultatene av tilsynet skal brukes i den utstrekning Kartverket har med kommuner og matrikkereguleringsmyndighet, og som bakgrunn for videre samarbeid med kommunene. Rapportene blir ca. 14 dager etter gjennomføringen til kommunen lagt ut her.

Kommune	Rapport	Dato	Kontakt
2001	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
2002	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
1128	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
8025	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
2003	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
1420	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
1421	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
1422	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
1423	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad
1424	Tilsynsrapport matrikkelen	12/08/2016	Anders Fjelstad