

Matrikkelenhet

Oppgave M9 – Seksjonering av grunneiendom (ingen seksjoner med eksklusivt uteareal)

Mål med oppgaven: La kursdeltager få kjennskap til hvordan seksjonere en grunneiendom som er bebygd. I oppgaven går vi gjennom hvordan alle feltene i matrikkelen registreres. Krav til dokumentasjon for forretningen vil også bli gjennomgått.

Matrikkellova (ML) § 25.

Det er Kommunal- og regionaldepartementet som har veiledningsansvar for eierseksjonsloven.

Kontroller vilkår og dokumentasjon

Dokumentasjon og vilkår skal kontrolleres. Den som fører matrikkelen skal sjekke at alle dokumenter er på plass og at matrikkelføringskravet ligger innenfor matrikkellovens rammer.

Om ønskelig, arkiver før-situasjonen

Se beskrivelse i kursoppgave M1.

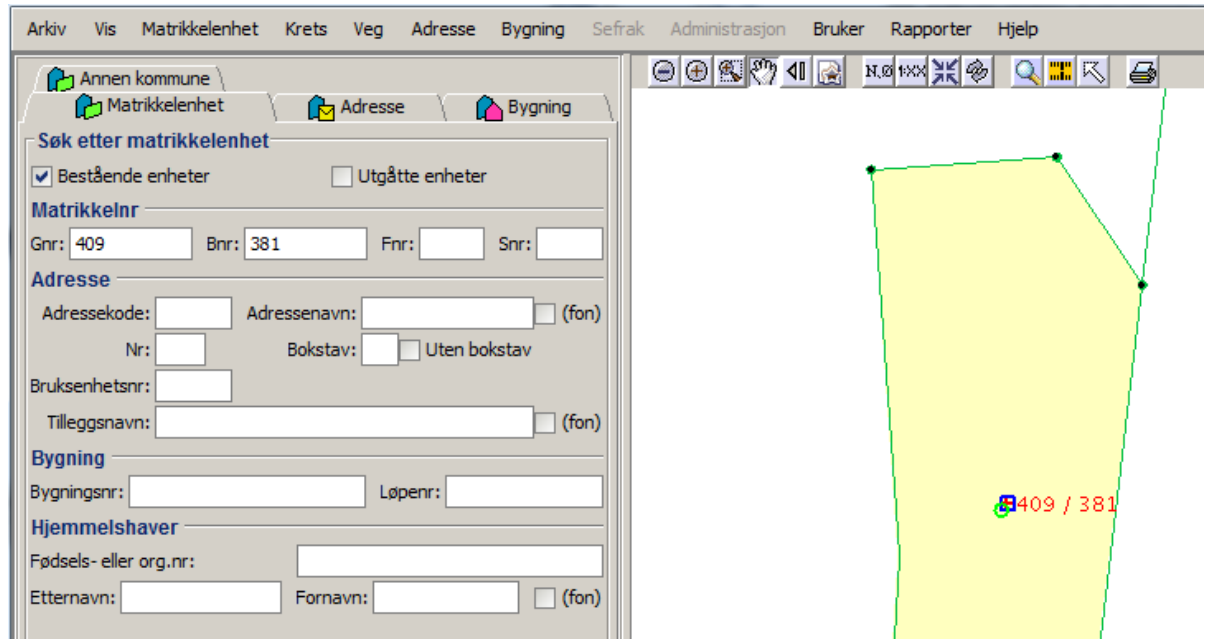
NB!

Jf. ML § 25, tredje ledd skal kommunen føre nye eigarseksjoner inn i matrikkelen når kommunen har gitt tillatelse til seksjonering, og klagefristen etter eierseksjonsloven er gått ut.

OPPGAVEN STARTER

I denne oppgaven er det vedlagt sakspapirer.

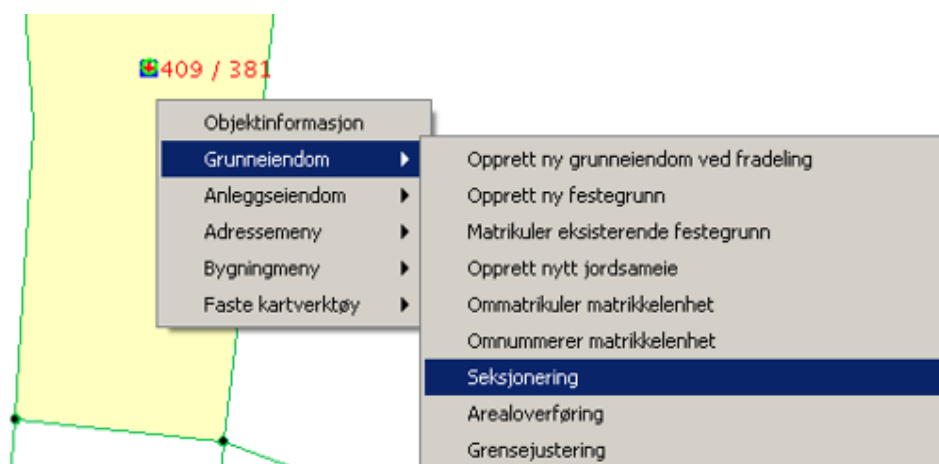
Søk opp aktuell matrikkelenhet som skal seksjoneres



Avgivereiendom blir markert og sentrert i kartet.

Start brukstilfellet fra kartet

Merk matrikkelenheten i kartet (teigen blir gul) og høyreklikk i kartet. Hold peker først over **Grunneiendom** og deretter over **Seksjonering**.



Kurs i matrikkelføring - Føringskurs

Oppgave M9 - Seksjonering av grunneiendom

Klikk på **neste** for å utføre selve seksjoneringen.

Seksjonerte matrikkelenheter

Her vises informasjon om valgt matrikkelenhet.

Seksjoner

Her skal eierseksjonene registres.

Velg og legg inn opplysningene fra seksjoneringsbegjæringen.

Seksjonsnummer, **Sameiebrøk** og **Formålskode** er påkrevd.

Overfør tinglyste eiere fra avgivereiendommen.

Seksjonsdata

Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Etbl. dato: Beregnet areal:

Bruksnavn:

Frist for fullføring: Ikke fullført oppmålingsforretning jfr § 6 Del i samla fast eiendom

Frist retting: Mangel ved matrikkelføringskrav jfr § 22 Jordskifte er krevd

Utgått Tinglyst Avtale/vedtak om grunnerverv

Sameiebrøk: Formålskode: Klage er anmerket

Tilleggsareal

Grunnforurensing Kulturminne

Gjenta til alle seksjonene er definert.

Seksjoner				
Matrikelnr	Formål	Sameiebrøk	Uteareal	Utgått
1833 - 409 / 381 / 0 / 1	Boligseksjon	74 / 203		Nei
1833 - 409 / 381 / 0 / 2	Boligseksjon	74 / 203		Nei
1833 - 409 / 381 / 0 / 3	Boligseksjon	55 / 203		Nei

Forretningsdata

Velg Forretningstype **SE-Seksjonering**.

Forretningsdokument dato: 08.09.2011.

Kommunal saksreferanse: 199/2011.

Husk å huke av for **Skal tinglyses**.

Fullfør registrering ved å før du klikker på knappen nederst til høyre i vinduet.

Kurs i matrikkelføring - Føringskurs

Oppgave M9 - Seksjonering av grunneiendom

Bygg – kobling mellom bruksenheter og seksjoner (seksjonsnummer):

For å fullføre seksjoneringen må vi koble de tre seksjonene vi nettopp har opprettet mot riktige bruksenheter. Dette fordi at seksjoneringen ikke kan sees på som fullført før denne koblingen er utført.

Teknisk fremgangsmåte: Søk opp bygninger på matrikkelenhet 409/381 som nettopp har blitt seksjonert, og velg riktig bygningsnummer i søkeresultattabellen.

The screenshot shows a web application interface for searching buildings. At the top, there are four tabs: 'Annen kommune', 'Matrikkelenhet', 'Adresse', and 'Bygning'. The 'Bygning' tab is selected and highlighted with a red box. Below the tabs is a search form titled 'Søk etter bygning'. The form has several sections:

- Søk etter bygning:** Includes checkboxes for 'Bestående bygg' (checked), 'Utgåtte bygg', and 'Fredet bygning'.
- Adresse:** Includes input fields for 'Adressekode', 'Adressenavn', 'Nr.', 'Bokstav', and 'Tilleggsnavn', each with a '(fon)' checkbox.
- Matrikkelenhet:** Includes input fields for 'Gnr: 409', 'Bnr: 381', 'Fnr:', and 'Snr:'.
- Hjemmelshaver / Kontaktperson:** Includes input fields for 'Fødsels- eller org.nr.', 'Etternavn', and 'Fornavn', each with a '(fon)' checkbox.
- Bygningsstatus:** Includes dropdown menus for 'Nåværende' and 'Tidligere', and input fields for 'I periode fra:' and 'til:'.

At the bottom of the form, there are two buttons: 'Blank' and 'Søk'. The 'Søk' button is highlighted with a red box.

Alternativt: Start via bygningspunktet i kartet på matrikkelenhet 409/381.

The screenshot displays a software interface for land registry management. On the left, a search form is active, showing the following details:

- Søk etter matrikkelenhet**
- Bestående enheter Utgåtte enheter
- Matrikelnr**: Gnr: 409, Bnr: 381, Fnr: , Snr:
- Adresse**: Adressekode: , Adressenavn: (fon), Nr: , Bokstav: , Uten bokstav
- Bygning**: Bygningsnr: , Løpenr:
- Hjemmelshaver**: Fødsels- eller org.nr: , Etternavn: , Fornavn: (fon)

The map on the right shows a cluster of parcels. The parcel '+409 / 381' is highlighted in yellow. Other parcels are labeled with their respective numbers, such as '+2029 / 182', '+2029 / 181', '+2029 / 167', '+2029 / 180', '+2029 / 166', '+2029 / 226', '+2029 / 152', '+2029 / 165', '+2029 / 225', and '+202'. A red label '+Mnr mangler' is also present near the bottom left of the map area.

Velg brukstilfellet *Endre bygningsdata*.

Operasjon: Endre/registrere nye bygningsdata - Nye bygningsdata

Registrer nye / endre bygningsdata

Bygningsnr: 300286097

Bygningsdata

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Bygningstype: 136 - Andre småhus m/3 boliger el fl

Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk

Avløp: Offentlig kloakk Har heis:

Næringsgruppe: Bolig

Sefrakminne: Kulturminne:

Bebyggd areal: 100 Uten bebyggd areal:

Opprinnelseskode: Vanlig registrering Ufullestendig areal:

Kommunal tilleggsdel Kontaktpersoner

Registrerte bygningsstater

Bygningsstatus	Dato	Reg. da...
Rammetilatelse	25.01....	22.06....
Igangsettingst...	25.02....	22.06....
Tatt i bruk	18.07....	22.06....

Ny Endre Fjern

Energikilder

Energikilde	Status
Elektrisitet	<input type="checkbox"/>
Olje/parafin/fl.brensel	<input type="checkbox"/>
Biobrensel	<input type="checkbox"/>
Solenergi	<input type="checkbox"/>
Varmepumpe	<input type="checkbox"/>
Gass	<input type="checkbox"/>
Fjernvarme	<input type="checkbox"/>
Annen energikilde	<input type="checkbox"/>

Oppvarmingsformer

Oppvarmingsformer	Status
Elektrisk	<input type="checkbox"/>
Sentralvarme	<input type="checkbox"/>
Annen oppvarming	<input type="checkbox"/>

Etasjer

Etasjnr	Ant. boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt.areal	Alt.areal2
H03	1	83	0	83	0	0	0	0	0
H02	1	83	0	83	0	0	0	0	0
H01	1	83	0	83	0	0	0	0	0
K01	0	55	0	55	0	0	0	0	0

Ny Endre Fjern

Sum etasjedata

Ant. boenheter: BRA bolig: BRA annet: BRA totalt: BTA bolig: BTA annet: BTA totalt: Alt.areal: Alt.areal2:

3 304 0 304 0 0 0 0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhet	Type	Matrikkelenhet	Bruksareal
99989 Weidemanns vei 5	H0301	Bolig	409 / 381	80
99989 Weidemanns vei 5	H0201	Bolig	409 / 381	80
99989 Weidemanns vei 5	H0101	Bolig	409 / 381	80

Ny Endre Fjern

Representasjonspunkt

Nord: 7 740 810,47 Øst: 677 655,88 Stedfesting verifisert

Det skal kun gjøres endringer nederst til venstre, under **bruksenheter**, ved at de aktuelle bruksenhetene kobles mot riktig seksjonsnummer.

Merk den enkelte bruksenheten ved å klikke på den, slik at den blir markert med blått, og trykk deretter på **Endre** knappen.

Kurs i matrikkelføring - Føringskurs

Oppgave M9 - Seksjonering av grunneiendom

Adresse	Bruksenhet	Type	Matrikkelenhet	Bruksareal
99989 Weidemanns vei 5	H0301	Bolig	409 / 381	80
99989 Weidemanns vei 5	H0201	Bolig	409 / 381	80
99989 Weidemanns vei 5	H0101	Bolig	409 / 381	80

Når dette er gjort kan data om den markerte bruksenheten registreres som vist i figuren under. Her skal bruksenheten kobles til riktig seksjon ved å legge inn tilhørende seksjonsnummer i feltet for seksjonsnummer (snr.) og trykke på OK. Gjør dette for alle de tre bruksenhetene. **H0101 skal ha snr. 1, H0201 skal ha snr. 2, H0301 skal ha snr. 3**

Registrer nye data for bruksenhet

Bruksenhetstype: Bolig Ikke godkjent bolig Fritidsbolig Annet enn bolig Unummerert bruksenhet

Etasjeplan: H - Hovedetasje Etasjenr: 1 Løpenr: 1

Kjøkkentilgang: 1 - Kjøkken Bruksareal: 80 Antall rom: 4 Antall bad: 1 Antall WC: 1

Adresse

Vegadresse Matrikeladresse

Adressekode: 99989 Weidemanns vei Finn Nr: 5 Bokstav:

Weidemanns vei

Gnr: Bnr: Fnr: Unr:

Matrikkelenhet:

Gnr: 409 Bnr: 381 Fnr: Snr:

Samisk tastatur

Bruksenhetene er nå knyttet til aktuelle seksjoner i form av seksjonsnummer.

Bruksenheter				
Adresse	Bruksenhet	Type	Matrikkelenhet	Bruksareal
99989 Weidemanns vei 5	H0301	Bolig	409 / 381 / 0 / 3	80
99989 Weidemanns vei 5	H0201	Bolig	409 / 381 / 0 / 2	80
99989 Weidemanns vei 5	H0101	Bolig	409 / 381 / 0 / 1	80

Fullfør registrering ved å klikke på knappen nederst til høyre i vinduet.

Melding til tinglysing

Når forretningen er ført i matrikkelen skal det tas ut to eksemplarer av rapporten «Melding til tinglysing». Det skal sendes sammen med eventuelle vedlegg til tinglysing.

Se eksempel for utfylling av melding til tinglysing.

Som vedlegg til Føringsinstruks for matrikkel kap 9.1 ligg dokumentet:

Veileder for Melding til tinglysing. Der finner du informasjon om hvilke vedlegg som må følge med til tinglysing for hvert enkelt forretningstilfelle.

For ytterligere informasjon om melding til tinglysing se ML § 24 og MF § 8 og dokumentet [Veileder for «Melding til tinglysing»](#).

Utstedelse av matrikkelbrev

Når matrikkelenheten er tinglyst skal føringen bekreftes med utstedelse matrikkelbrev og sendes berørte parter. Berørte parters mottak av matrikkelbrev starter klagefristen. For ytterligere informasjon om matrikkelbrev se ML § 24 og MF § 9.

Ekstraoppgaver til M9:

For hjelp til å svare på ekstraoppgavene:

- Søk opp matrikkelloven og matrikkelforskriften på www.lovdato.no
- Let etter aktuell veiledning på [Matrikkelloven med tilhørende rettskilder på kartverkets nettsider](#).
- Slå opp i aktuelle lysbilde settet fra [lovkurset](#).

Svar på "tenk på" spørsmålene i presentasjonen.:

- a) Hvilken myndighets "hatt" har vedkommende som behandler seksjoneringsbegjæringen på seg?
- b) Kan alle matrikkelenhetstyper seksjoneres? Det er minst en matrikkelenhetstype som ikke kan seksjoneres, hvorfor ikke?

Har du fortsatt god tid:

- c) Hva er en eierseksjon versus et eierseksjonssameie?