

Matrikkelenhet

Oppgave M8 – Arealoverføring til offentlig veg eller jernbane

Mål med oppgaven: Vise hvordan man fører arealoverføring mellom matrikkelenheter etter en gjennomført oppmålingsforretning der areal fra tinglyste matrikkelenhet(er) overføres til ikke tinglyst offentlig veg- eller jernbanegrund.

[Matrikkellova \(ML\)](#) §§ 6 og 15.

Se innledningsteksten til oppgave M7.

*Denne oppgaven beskriver fremgangsmåten for unntaket fra hovedreglen om arealoverføring, jf. oppgave M7; dvs. arealoverføring av grunn til offentlig veg- eller jernbanegrund **som ikke kreves tinglyst**, jf. matrikkelloven § 24 fjerde ledd.*

For denne type arealoverføring (som ikke skal tinglyses) er det anledning til å overføre areal fra flere enn en matrikkelenhet i samme forretning.

Kontroller vilkår og dokumentasjon

Dokumentasjon og vilkår skal kontrolleres. Den som fører matrikkelen skal sjekke at alle dokumenter er på plass og at matrikkelføringskravet ligger innenfor matrikkellovens rammer.

Om ønskelig, arkiver før-situasjonen

Se beskrivelse i kursoppgave M1.

NB!

Ved arealoverføring av areal til offentlig- veg eller jernbanegrund skal det ikke sendes melding til tinglysing og ikke utarbeides Erklæringer om arealoverføring.

OPPGAVEN STARTER

Forretningen i denne oppgaven, omfatter en utvidelse av ikke tinglyst offentlig veggrunn (2145/1). Der 4 eiendommer avgir areal (2029/ 225, 152, 166 og 315).

Start brukstilfellet

Enten fra **menyen**, eller velg en av de involverte i kartet, høyreklikk, hold først over **Grunneiendom**, så over **Arealoverføring**.

Legg så til de resterende grunneiendommene, enten ved å skrive inn og trykk

, eller ved å klikke på de i kartet, og trykke

Finn matrikkelenhet

Kommunenr: Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Involverte matrikkelenheter i arealoverføring

Matrikelnr	Etablert dato	Sml.fast	Jordsk	G.erverv	Klage	G.forur	Kultur m	Areal
1825 - 2029 / 152	25.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	1 080,9
1825 - 2029 / 166	25.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	2 472,8
1825 - 2029 / 225	25.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	3 736,5
1825 - 2029 / 315	25.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	26 016
1825 - 2145 / 1	21.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	27 380,8

Når lista over involverte er fullstendig, trykk neste.

Forretningsdata

Forretningstype: Skal tinglyses

Forretningsdokumentdato: Matrikkelføringsdato:

Kommunal saksreferanse: Signatur:

Annen referanse:

Berørte matrikkelenheter

Her må teigene til 2029/1 legges til, fordi geometri endringen berører en av dens grenselinjer.

Kurs i matrikkelføring - Føringskurs

Dette gjøres enten ved å skrive inn 2029/1 og trykk , eller ved å klikke på de i kartet, og trykke .

Redigere geometri

Klikk på teigen for veiarealet (2145/1), velg **Rediger teig** knappen.

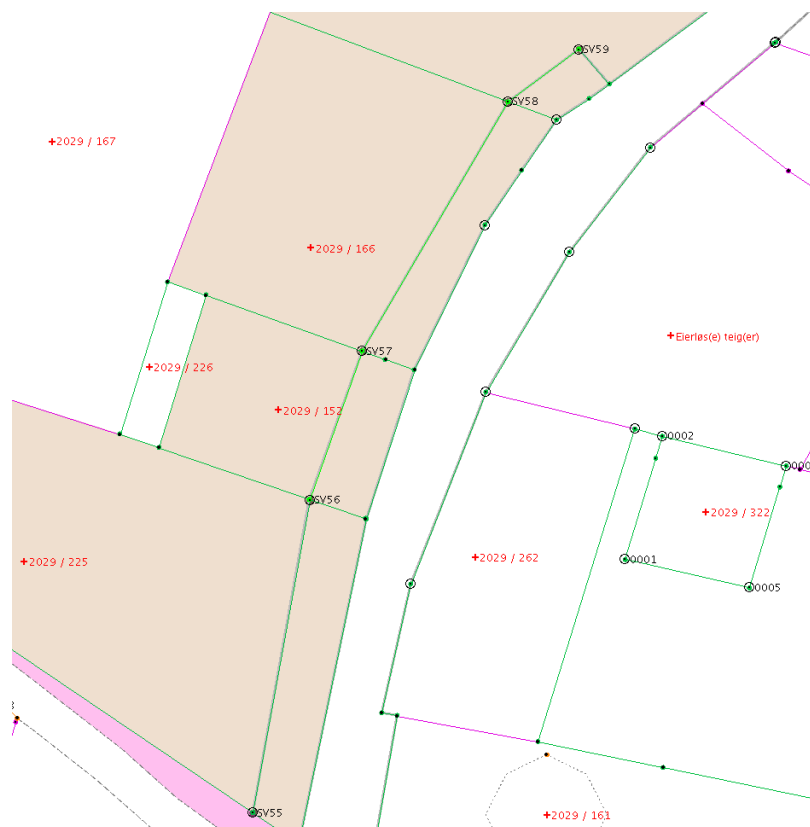
Nå blir flere knapper aktive i knapperaden.

Velg så **Last data fra fil** knappen.


Klikk på **Hele** knappen i dialogen som kommer på skjermen.


Velg sosifil for oppgave 8 [lokalt på egen PC] \Filer til Føring av Matrikkel\ [aktuell kurs bruker].

Informasjon om hva som blir lest inn og eventuelle konflikter vises på skjermen. Trykk ok i alle vinduer.

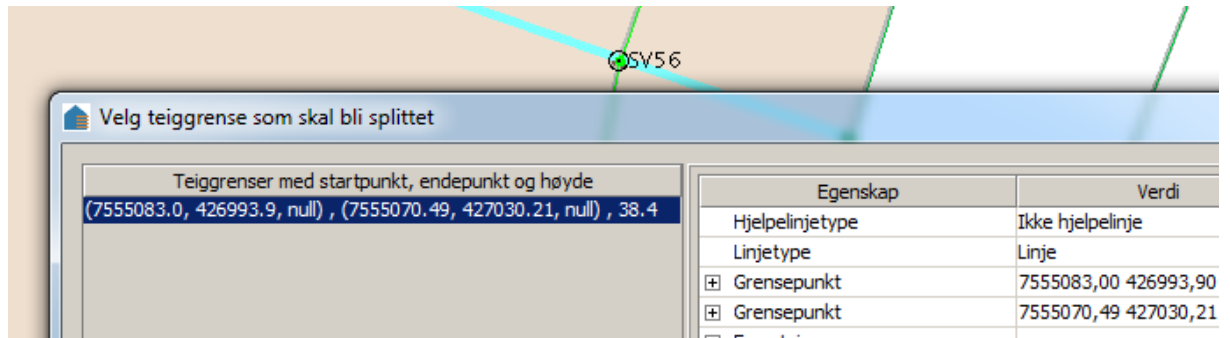


Må nå splitte alle de eksisterende grenselinjene, i de nye innleste grensepunktene (her merket med SV55 osv.)

Klikk på punktet , høyreklikk og velg **Splitt i grensepunkt**

 Splitt i grensepunkt

Velg riktig teiggrense fra listen, valgt teiggrense blir merket blå i kartet. Velg **OK** for å splitte valgt grenselinje.

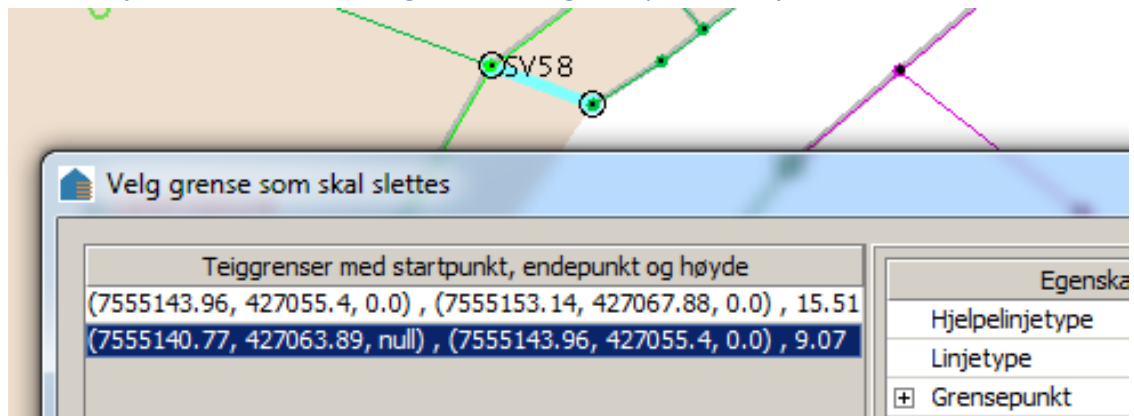


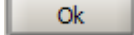
Dette må gjøres for 4 av de innleste grensepunktene (fra SV55 til SV58).

Så må overflødige grenselinjer fjernes.

Velg  **Slett grenselinje** knappen og pek på linjen som skal slettes.

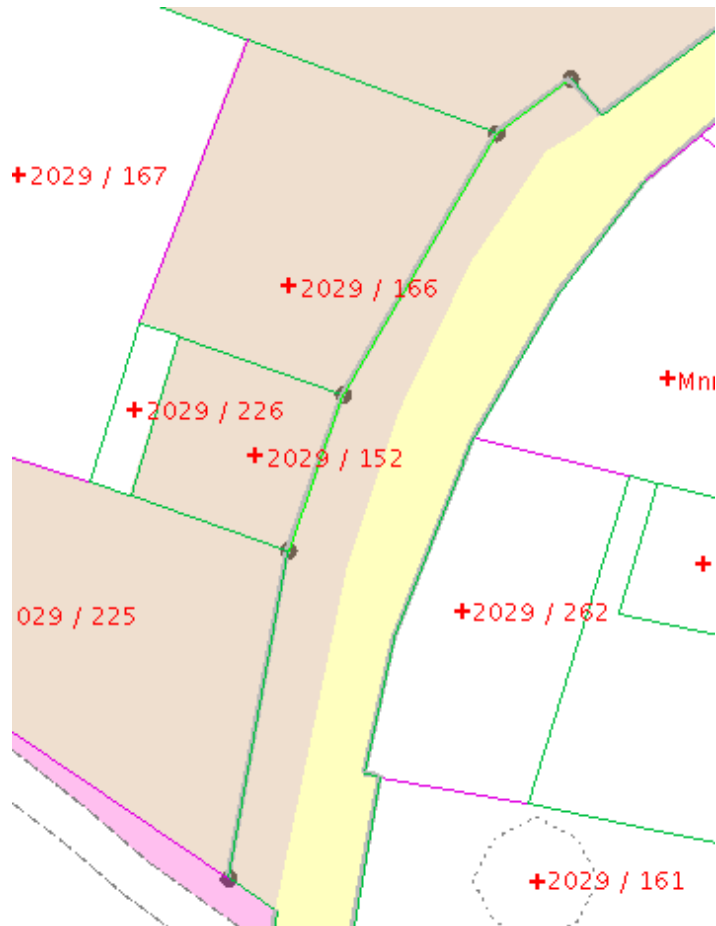
NB ! Forsikre deg om at det er riktig linje som velges. Kan sjekkes både ut fra hvilken linje som er markert blå og ved å lese Egenskapsinformasjonen.



før du svarer  på slettingen.

Velg  **Slett grenselinje** knappen på nytt for å slå av dette verktøyet.

Når alle aktuelle linjer er fjernet, ser det sånn ut:





Velg  **Lag Teig** knappen, og klikk i samme teig som ble valgt ved **Rediger teig**.

Involverte matrikkelenheter

Matrikelnr	Fester	Seksj	Sml.fast	Jordsk	G.erverv	Klage	G.førr	Kultur	Arealendring
- 2029 / 152	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	-280
- 2029 / 166	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	-425,1
- 2029 / 225	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	-556,1
- 2029 / 315	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	-105,1
- 2145 / 1	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	1 366,3

Her kommer det frem arealendringer etter føringen.

Klikk på  og på  knappen for å ferdigstille brukstilfellet.

Arealoverføring til veg eller jernbanegrunn tinglyses som regel ikke.

Utstedelse av matrikkelbrev

Når arealoverføringen er ført i matrikkelen bekreftes føringen med å utstede matrikkelbrev som sendes til berørte parter. Berørte parters mottak av matrikkelbrev starter klagefristen. For ytterligere informasjon om matrikkelbrev, se ML § 24 og MF § 9.

Ekstraoppgave til M7 og M8

For hjelp til å svare på ekstraoppgavene:

- Søk opp matrikkeloven og matrikkelforskriften på www.lovdato.no
- Let etter aktuell veiledning på [Matrikkeloven med tilhørende rettskilder på kartverkets nettsider](#).
- Slå opp i aktuelle lysbilde settet fra [lovkurset](#).

Svar først på ”tenk på” spørsmålene i presentasjonen.:

- a) Hvorfor kan det føres arealoverføring fra fire matrikkelenheter i oppgave 8, men kun fra en matrikkelenhet i oppgave 7?
- b) Hvilken annen sakstypes vilkår må være oppfylt i tillegg til vilkårene for arealoverføring?

Har du fortsatt god tid:

- c) Dersom det skal overføres ett areal fra matrikkelenhet A til matrikkelenhet B og ett annet areal fra matrikkelenhet B til matrikkelenhet A (”makesifte”), hvorfor må dette føres som to uavhengige arealoverføringer? Tips: Lysbilde settet ”Sakstyper – endring av eksisterende matrikkelenheter” fra lovkurset.