

# Kurs i matrikkelføring – samleoppgave til føringskurset

Oppgave M17 – Matrikkelenhet,  
Adresse, Bygg

---



Kartverket

## Samleoppgave M17 – Matrikkelenhet, Adresse, Bygg

\*\*\*\*\*

### **Matrikkelenhet – Opprett ny grunneiendom ved fradeling:**

Det skal fradeles en matrikkelenhet og bygges hus på denne. Nødvendige tillatelser fra kommunen foreligger og oppmålingsforretning er gjennomført. Den nye matrikkelenheten skal fradeles fra grunneiendom 2029/1. Du som fører matrikkelen i kommunen har fått saken og skal føre denne i henhold til vedlagt dokumentasjon; **Protokoll fra oppmålingsforretning med vedlegg.**

Opprett en grunneiendom ved fradeling fra matrikkelenhet 2029/1 med bakgrunn i oppskriften gitt i oppgave M1.

**Tinglysing: Sjekk Veileder for melding til tinglysing.**

### **Adresse:**

Tildel adresse og adressenummer i henhold til oppgitt informasjon;

Matrikkelenheten har godkjent avkjøring fra Weidemanns vei, og skal tildeles adressenummer 10 i henhold til kantprinsippet.

### **Bygg:**

Det søkes om igangsettingstillatelse for oppføring av bolighus på den nylig fradelte tomten med adresse Weidemanns vei 10. Det blir fattet vedtak om igangsettingstillatelse og du som fører matrikkelen i kommunen har fått saken og skal føre denne i henhold til vedlagt dokumentasjon; Søknad om igangsettingstillatelse (vedtaket er i samsvar med informasjon i denne), boligspesifikasjon og ferdigattest.

Registrer igangsettingstillatelsen for bolighuset som har to bruksenheter:

Bruksenheten i underetasjen er på 90 kvm bruksareal og 100 kvm bruttoareal.

Bruksenheten i hovedetasjen går over to plan på hhv 90 kvm bruksareal og 100 kvm bruttoareal og loft på 70 kvm bruksareal og 78 kvm bruttoareal.

Bebygd areal for matrikkelenheten utgjør 105 kvm og huset er tilknyttet offentlig vann og kloakk.

Energikilder: Elektrisitet, biobrensel, varmepumpe-luft.

Oppvarmingsformer: Elektriske panelovner og luftoppvarming.

Igangsettingstillatelse er gitt 15.06.2012.

Ferdigattest er gitt 01.09.2012.

Ta ut samlet rapport for den nye

matrikkelenheten.