

Matrikkelenhet

Oppgave M15 – Retting av forretning

Mål med oppgaven: Vise hvordan en tilbakestill geometri når en forretning blir nektet tinglyst, må endres pga. klage eller at den er feilført. Denne oppgaven tilbakestill en feilføring.

Link til dokument: [Retting i matrikkelen](#)

Dokumentasjon: Arkivert kart og eventuelt koordinater som viser hvordan geometrien var før forretningen ble ført feil i matrikkelen.

Det er ført en fradeling med brukstilfellet **Opprett ny grunneiendom ved fradeling**. Matrikkelenheten ble ført med "feil" matrikkelnummer i forhold til plan. Når dette ble oppdaget prøvde den som fører matrikkelen å rette opp feilen ved å omnummerere slik at eiendommen fikk "riktig" matrikkelnummer. Matrikkelenheten som først ble fradelt og som vi kunne sende inn Melding til tinglysning på er satt som utgått og det er ikke mulig å få tinglyst en ny grunneiendom med brukstilfellet **Omnummerer matrikkelenhet**.

Geometrien må nå settes tilbake ved hjelp av brukstilfellet **Retting av forretning** og matrikkelenheten som ble opprettet ved **Omnummerer matrikkelenhet**, må settes som utgått med brukstilfellet **Matrikkelenhet utgår**. Når det er gjort kan føre en ny fradeling med brukstilfellet **Opprett ny grunneiendom ved fradeling**, ta ut **Melding til tinglysning** og sende denne i to eksemplarer sammen med eventuelle vedlegg til tinglysning.

Kontroller vilkår og dokumentasjon

Dokumentasjon og vilkår skal kontrolleres. Den som fører matrikkelen skal sjekke at alle dokumenter er på plass og at matrikkelføringskravet ligger innenfor matrikkellovens rammer.

Om ønskelig, arkiver før-situasjonen

Se beskrivelse i kursoppgave M1.

OPPGAVEN STARTER

I denne oppgaven er det ikke vedlagt sakspapirer.

Tilbakestill geometri etter feilføring

Søk frem 2029/214 (teigen blir gul) og høyreklikk i kartet. Hold peker først over **Grunneiendom** og deretter over **Forretning over eksisterende matrikkelenhet**. Velg **Retting av forretning** fra menyen.

Merk forretningen OP - Oppmålingsforretning matrikkelenhet i listen og klikk på

Bruk som grunnlag

Finn matrikkelenhet for registrering av avholdt forretning

Kommunenr: Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Forretning brukt som grunnlag

Forretningstype	Forr. dato	Matrikkelført	Annen matr.enhet	Arealendr.	Tinglysingsstatus	Status endret dato
OP - Oppmålingsforretning	09.08.2012	09.08.2012	1851 - 2029 / 1 *	1030.1	Skal tinglyses	09.08.2012

Forretninger

Kommunenr: Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Forretningstype	Forr. dato	Matrikkel...	Annen matr.e...	Arealen...	Tinglysingsst...	Status endret ...
OP - Oppmålingsforre...	09.08.2...	09.08.2012	1851 - 2029 / ...	1030.1	Skal tinglyses	09.08.2012

Klikk på for å gå videre.

Klikk i teigen til 2029/214 og velg **legg til naboer fra kart** knappen.

Velg **slett teig** knappen, klikk **OK** og velg at 2029/1 skal overta arealet.

Arealendringer

Endelig arealendring skal være 0. Det har ikke blitt avgitt eller mottatt areal siden vi tilbakestill geometri slik den var før fradeling av 2029/213 som igjen ble omnummerert til 2029/214.

Forretningsdata

Forretningstypen her er alltid **FE- Feilretting**. Feilretting krever alltid en **Årsak til feilretting** og i denne oppgaven skal den være **F – Feilføring**. Legg inn dagens dato på forretningsdokumentdato.

Fullfør registrering ved å tilpasse til kart før du klikker på knappen nederst til høyre i vinduet.

Sett matrikkelenhet 2029/214 som utgått med brukstilfellet **Matrikkelenhet utgår**. Forretningstype **FE- Feilretting**, årsak til feilretting **F – Feilføring**. Legg inn dagens dato på forretningsdokumentdato.

Geometrien er nå tilbakestillt og klar for å gjennomføre en ny fradeling fra 2029/1 som kan tinglyses.

Objektinformasjon

Søk opp utgått matrikkelenhet 2029/214 og åpne objektinformasjonsvinduet.

I objektinformasjonsvinduet, under **Forretninger**, ligger **Retting av forretning**, **Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning ML** og **Fullføring av midlertidig forretning DL** seg rett under forretningen som er brukt som grunn. Alle andre forretninger er sortert på dato med nyeste forretning først.

Egenskap	Verdi
Id	412026424
Matrikelnr	2029 / 214
Type	Grunneiendom
Kommune	1851 LØDINGEN
Bruksnavn	
Etableringsdato	09.08.2012
⊕ Areal	
Tinglyst	Nei
⊖ Status	
└─Utgått	Ja
⊕ Adresser	
⊕ Adresser fra bruksenheter	
⊕ Bygninger	
⊕ Representasjonspunkt	
⊕ Tinglyste eierforhold	
⊕ Ikke tinglyste eierforhold/kontaktinstanser	
⊕ Tidl. ikke tinglyste eierforh./kontaktinstanser	
⊖ Forretninger	
⊕ Matrikkelenhet utgår	16.03.2015
⊕ Omnummerer matrikkelenhet	09.08.2012
⊕ Opprett ny grunneiendom ved fradeling	09.08.2012
⊕ Retting av forretning	16.03.2015
⊕ Kommunal tilleggsdel	

Ekstraoppgaver til M15

For hjelp til å svare på ekstraoppgavene:

- Søk opp matrikkeloven og matrikkelforskriften på www.lovdato.no
- Let etter aktuell veiledning på [Matrikkeloven med tilhørende rettskilder på kartverkets nettsider](#).
- Slå opp i aktuelle lysbildesettet fra [lovkurset](#)

Svar først på "tenk på" spørsmålene i presentasjonen:

a) Hva kan være årsakene til at matrikkelenheter slettes?

Har du fortsatt god tid:

b) Er det tillatt å endre eksisterende grenser i matrikkelen? Hva er vilkårene for å rette opplysninger om grenser?

c) Skal det forhåndsvarsles ved retting av opplysninger i matrikkelen?

Tips: ML § 26, MF § 10 og ["Prinsipputtalelser fra Miljøverndepartementet knyttet til matrikkelloven – om adgangen til å opprette grunneiendom i uregistrert jordsameie mv."](#)