

Matrikkelenhet

Oppgave M13 – Opprette anleggseiendom ved okkupasjon

Mål med oppgaven: La kursdeltager få kjennskap hvordan man etablerer en anleggseiendom i matrikkelen med tilhørende geometri (anleggsprosjeksjonsflate) over eller under terrengnivå der oppretting skjer ved okkupasjon av eierløs grunn.

Matrikkellova (ML) §§ 6, 10 og 11.

I denne oppgaven etableres anleggseiendommen så langt under terrengnivå eller over jordoverflaten at vi er utenfor rekkevidden til vanlig eiendomsrett (eierløs grunn).

Den som etablerer anleggseiendommen okkuperer et eierløst område ved at vedkommende etablerer en konstruksjon eller anlegg.

Den som okkuperer området skal registreres som eier i matrikkelen. Se spesielt kapittelet om tinglysing senere i oppgaven.

Ved okkupasjon skjer det ingen fradeling, slik at det vil ikke være avgivere til anleggseiendommen i forretningen som etablerer anleggseiendommen.

Kontroller vilkår og dokumentasjon

Dokumentasjon og vilkår skal kontrolleres. Den som fører matrikkelen skal sjekke at alle dokumenter er på plass og at matrikkelføringskravet ligger innenfor matrikkellovens rammer.

Om ønskelig, arkiver før-situasjonen

Se beskrivelse i kursoppgave M1.

NB!

Bygningsdel som skal danne selvstendig anleggseiendom, skal være en separat enhet som er så klart funksjonelt skilt fra andre deler av bygningen at det ikke er hensiktsmessig at anleggseiendommen inngår i sameie med disse, jfr. MF § 29, andre ledd.

Anleggseiendom kan ikke opprettes i matrikkelen før det er gitt igangsettingstillatelse til tiltaket, jfr. ML § 11, første ledd.

OPPGAVEN STARTER

I denne oppgaven er det ikke vedlagt sakspapirer.

For å finne frem til området hvor anleggseiendommen skal ligge: Søk frem


2029/350 og velg  **velg målestokk** knappen og skriv inn 4000.

(Anleggseiendommen skal ligge i sjøen ca 300 m, rett nord for bnr 350.)


Start brukstilfellet

Velg **Matrikkelenhet** fra menylinjen, **Anleggseiendom** og **Matrikuler umatrikulert grunn som anleggseiendom**.

Ny anleggseiendom

Skriv inn gårdsnummer (2029) og klikk på  knappen for å generere neste ledig bruksnummer.

Oppgi **anleggstype**: For eksempel **AN-Annet**.

Ny anleggseiendom											
Kommunenr:	1924	Gnr:	2029	Bnr:	355	Fnr:		Snr:			
Etbl. dato:	15.08.2012	Beregnet areal:		Arealmerknad:							
Bruksnavn:	<input type="text"/>										
Frist for fullføring:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke fullført oppmålingsforretning jfr § 6			<input type="checkbox"/>	Tinglyst				
Frist retting:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Mangel ved matrikkelføringskrav jfr § 22			<input checked="" type="checkbox"/>	Bestående				
<input type="checkbox"/>	Del i samla fast eiendom		<input type="checkbox"/>	Avtale/vedtak om grunnerverv			<input type="checkbox"/>	Nymatrikulert			
<input type="checkbox"/>	Jordskifte er krevd		<input type="checkbox"/>	Klage er anmerket			<input type="checkbox"/>	Under sammenslåing			
<input type="checkbox"/>	Grunnforurensing		<input type="checkbox"/>	Kulturminne							
Anleggstype:	AN - Annet ▼										

Ikke tinglyste eiere/kontaktinstanser

Velg **Ny eier – person** og ID-type **S-organisasjonsnr.** og søk på navnet til den kommunen oppgaven ligger i.

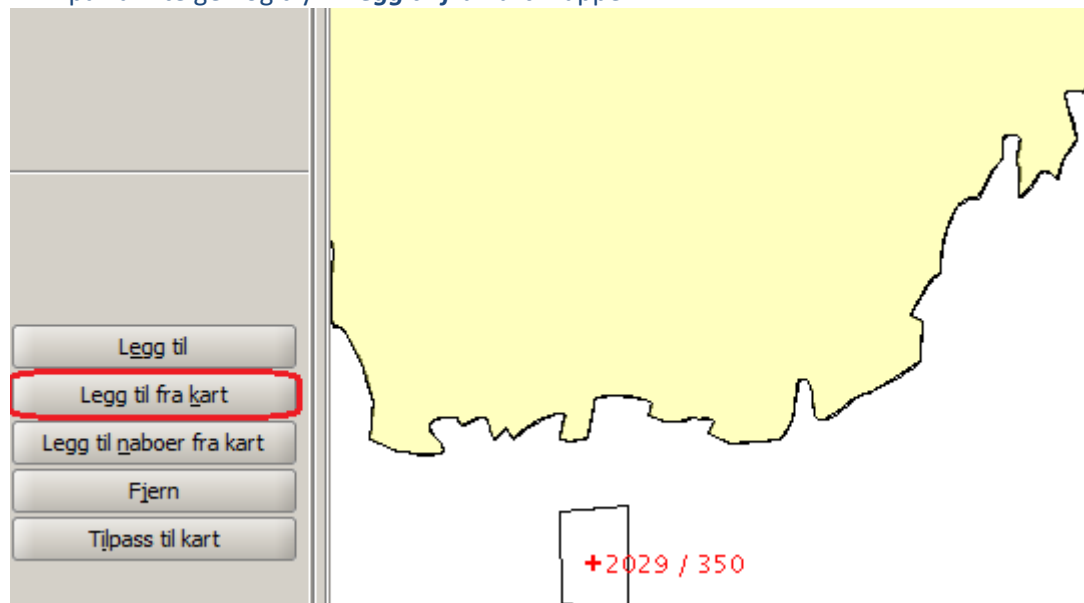
Dersom det kommer opp flere forslag, er det bare å velge en av dem (dette gjelder kun på føringskurset).

Forretningsdata

Velg Forretningstype **OP – Oppmålingsforretning**, dagens dato, en kommunal saksreferanse og husk å huke av for **Skal tinglyses**.

Berørte matrikkelenheter

Klikk på vannteigen og trykk **Legg til fra kart**knappen



Legg inn geometri:

Velg knappen  **Opprett ny anleggsprosjeksjonsflate**.

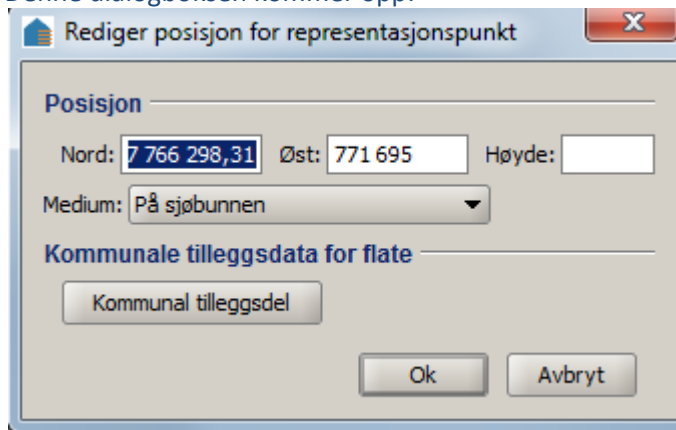
Velg aktuelle verktøy for innlegging av anleggsprosjeksjonslinjer, i dette tilfellet er det

 **Last data fra fil**

Velg sosifil for oppgave 13.... \ [lokalt på egen PC] \Filer til Føring av Matrikkel\
[aktuell kurs bruker]

 **Lag teig**

Denne dialogboksen kommer opp:



Rediger posisjon for representasjonspunkt

Posisjon

Nord: 7 766 298,31 Øst: 771 695 Høyde:

Medium: På sjøbunnen

Kommunale tilleggsdata for flate

Kommunal tilleggsdel

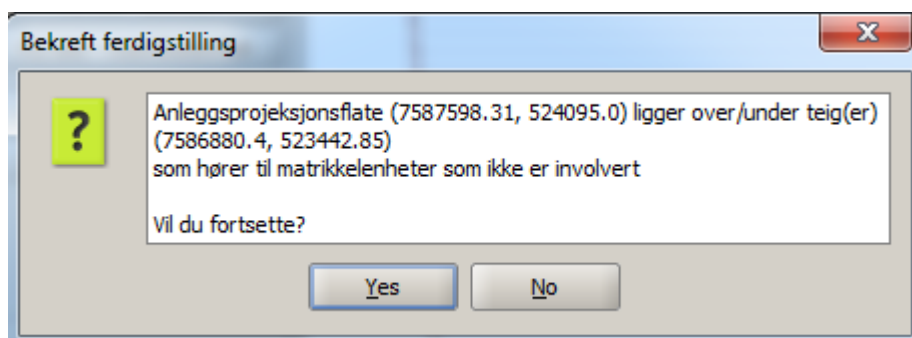
Ok Avbryt

Legg inn koordinat på representasjonspunkt eller godta forslaget, og velg riktig **medium** og klikk **OK**.

Fullfør registrering ved å tilpasse til kart  før du klikker på  knappen nederst til høyre i vinduet.

Bekreft ferdigstilling

Det kommer et varsel om at det opprettes Anleggsprosjeksjonsflate over/under en matrikkelenhet som ikke er involvert. Trykk **Yes**.



Bekreft ferdigstilling

? Anleggsprosjeksjonsflate (7587598.31, 524095.0) ligger over/under teig(er) (7586880.4, 523442.85) som hører til matrikkelenheter som ikke er involvert. Vil du fortsette?

Yes No

Kontroller at matrikkelenheten er korrekt ført, hakes det av for at advarsler er lest og at data er korrekt og deretter trykk på **Bekreft** knappen.

Bekreft ferdigstilling

Det er opprettet en ny Anleggseiendom: 2029 / 355

Beregnet areal:

Matrikkelenheten skal tinglyses: Ja

For å tinglyse denne forretningen må 'Melding til tinglysing' tas ut under Rapporter og sendes med evt vedlegg til tinglysing

Jeg har lest advarslene og bekrefter at dataene er korrekte

Bekreft Avbryt

Melding til tinglysing

Når forretningen er ført i matrikkelen skal det tas ut to eksemplarer av rapporten **Melding til tinglysing**. Det skal sendes sammen med eventuelle vedlegg til tinglysing. For ytterligere informasjon om melding til tinglysing se ML § 24 og MF § 8 og dokumentet [Veileder for «Melding til tinglysing»](#).

Utstedelse av matrikkelbrev

Når matrikkelenheten er tinglyst skal føringen bekreftes med utstedelse matrikkelbrev og sendes berørte parter. Berørte parters mottak av matrikkelbrev starter klagefristen. For ytterligere informasjon om matrikkelbrev se ML § 24 og MF § 9.

Ekstraoppgaver til M12 og M13:

For hjelp til å svare på ekstraoppgavene:

- Søk opp matrikkelloven og matrikkelforskriften på www.lovdato.no
- Let etter aktuell veiledning på [Matrikkelloven med tilhørende rettskilder på kartverkets nettsider](#).
- Slå opp i aktuelle lysbilledesettet fra [lovkurset](#).

Svar på "tenk på" spørsmålene i presentasjonen:

- a) Hva er definisjonen på anleggseiendom?
- b) Er matrikkelenhetstypen anleggseiendom førstevalget?
- c) Hva må godtgjøres av rekvirent ved okkupasjon?

Har du fortsatt god tid:

- d) Hva er vilkårene for flytende anlegg i sjø?
- e) Kan mærer og oljeplattformer opprettes som anleggseiendommer?