

# Matrikkelenhet

---

## Oppgave M12 – Opprette anleggseiendom ved fradeling

**Mål med oppgaven:** La kursdeltager få kjennskap hvordan man etablerer en anleggseiendom i matrikkelen med tilhørende geometri (anleggsprojeksjonsflate) over eller under terrengnivå der oppretting skjer ved fradeling fra grunneiendom.

[Matrikkellova \(ML\)](#) §§ 6, 10 og 11.

*I denne oppgave fradeles anleggseiendommen, det vil si at anleggseiendommen blir etablert i undergrunnen under eller i luftrommet over en matrikkelenhet i området som er underlagt privat eiendomsrett. Det skal derfor være avgivere slik som ved en fradeling på jordoverflaten, og disse skal vises som avgivere i forretningshistorikken i forretningen som etablerte anleggseiendommen. Selv om geometrien registreres i en anleggsprojeksjon er det validering mot at fradeling skjer fra oppgitte matrikkelenheter på jordoverflaten og at det ikke skjer fradeling fra teig med flere matrikkelenheter.*

### **Kontroller vilkår og dokumentasjon**

*Dokumentasjon og vilkår skal kontrolleres. Den som fører matrikkelen skal sjekke at alle dokumenter er på plass og at matrikkelføringskravet ligger innenfor matrikkellovens rammer.*

### **Om ønskelig, arkiver før-situasjonen**

*Se beskrivelse i kursoppgave M1.*

### **NB!**

*For nye anlegg kreves det to tillatelser etter PBL for å opprette anleggseiendom, en for oppretting av ny matrikkelenhet og en for tiltaket. Begge tillatelsene må foreligge på føringstidspunktet.*

*Det er ikke mulig å registrere volum i matrikkelsystemet vi har i dag. Geometrien som legges inn for en anleggseiendom er derfor kun grunnriss. Koordinatlisten for anleggseiendommen som beskriver volumet med eventuell sikringszone skal legges ved dokumentene til saken.*

\*\*\*\*\*

### OPPGAVEN STARTER

I denne oppgaven er det ikke vedlagt sakspapirer.

Et garasjeanlegg i undergrunnen skal registres på matrikkelenhetene 2029/88 og 174.

### Start brukstilfellet

Velg **Matrikkelenhet** fra menylinjen, **Anleggseiendom** og **Opprett ny anleggseiendom ved fradeling**.

Skriv inn matrikkelnummer på den første avgivereiendom og klikk på  knappen.

Legg inn neste avgivereiendom i fradelingen ved å markere matrikkelenheten i kartet og klikk på

De to avgivereiendommene legges under **Valgte matrikkelenheter**

Sjekk at valgte enheter stemmer med de som skal være avgivere.

Valgte matrikkelenheter								
Matrikelnr	Etablert dato	Sml.fast	Jordsk	G.erverv	Klage	G.forur	Kultur	Areal
1943 - 2029 / 88	01.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	1 230,6
1943 - 2029 / 174	01.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	1 245,8

Klikk på

### Ny anleggseiendom

Ny anleggseiendom						
Kommunenr:	<input type="text" value="1924"/>	Gnr:	<input type="text" value="2029"/>	Bnr:	<input type="text" value="354"/>	<input type="button" value="Neste ledige bnr"/>
Fnr:	<input type="text"/>	Snr:	<input type="text"/>			
Etbl. dato:	<input type="text" value="15.08.2012"/>	Beregnet areal:	<input type="text"/>	Arealmerknad: <input type="text"/>		

Klikk på  knappen for å generere neste ledig bruksnummer.

Anleggstype må oppgis:

Anleggstype:	PA - Parkering
Levende grunn	TU - Tunnel
Matrikkelnr	BR - Bro
13 - 2029 / 88	LO - Lokk
13 - 2029 / 174	FH - Fjellhall
	VA - V/A-anlegg
	TR - Trafo
	PA - Parkering
	FA - Fellesareal

### Ikke tinglyste eiere/kontaktinstanser

Overfør tinglyste eiere fra eiendommen anleggseiendommen fradeles fra.  
Ved oppretting av ny anleggseiendom fra flere matrikkelenheter må eierbrøk oppgis.

Ikke tinglyste eiere/kontaktinstanser						
Eierforhold	Navn	Bruksen...	Adresse	An...	Dat...	Dat...
AE - Aktue...	NORMANN OLA		KARTVERKSVEIEN 21, 3...			
AE - Aktue...	TRESTAKK KARI		KARTVERKSVEIEN 21, 3...			

Overfør

Ny kontaktinstans

Ny eier - person

Ny eier - matrikkelenhet

Endre

Fjern

Partene må bli enige om en eierbrøk som beskriver verdien av arealet som blir avgitt.

I vårt tilfelle registrerer vi ½ fra hver av partene.

Endre ikke-tinglyst eierforhold

Person

Eksisterende person  Ny person

Id-type: F - Fødselsnr Id-nr: 99999000002 Finn

Navn: NORMANN OLA

Adresselinjer:  
KARTVERKSVEIEN 21  
3511 HØNEFOSS

Postnr: 3511 Poststed: HØNEFOSS

Land: NORGE

Id-type	Identifikasjon	Navn	Bruksenhetsnr	Adresse
F - Fødselsnr	999990	NORMANN OLA		KARTVERKSVEIEN 21, 3511 HØNEFOSS

Eier-/kontaktforhold

Type: AE - Aktuell eier

Overgangsdato: Andel: 1/2 Utgått dato:

Samisk tastatur Ok Avbryt

### Forretningsdata

Velg Forretningstype **OP – Oppmålingsforretning**, dagens dato, en kommunal saksreferanse og husk å huke av for **Skal tinglyses**.

### Legg inn geometri:

Velg knappen  **Opprett ny anleggsprosjeksjonsflate**.

Velg aktuelle verktøy for innlegging av anleggsprosjeksjonslinjer, i dette tilfellet er det

 **Last data fra fil**

Velg sosifil for oppgave 12.....\ [lokalt på egen PC] \Filer til Førning av Matrikkel\ [aktuell kurs bruker]. Velg hele filen.

 **Lag teig**

Denne dialogboksen kommer opp:

Rediger posisjon for representasjonspunkt

Posisjon

Nord:  Øst:  Høyde:

Medium:

Kommunale tilleggsdata for flate

Velg riktig **medium**, Under terrenget, og klikk **OK**.

Koordinater vil legge seg automatisk inn i senter av anleggseiendommen.

**Fullfør registrering** ved å tilpasse til kart  før du klikker på

knappen nederst til høyre i vinduet.

### Bekreft ferdigstilling

Bekreft ferdigstilling

Det er opprettet en ny Anleggseiendom: 2029 / 354

Beregnet areal:

Avgivere:

Matrikelnr	Arealendring
2029 / 88	0
2029 / 174	0

Matrikkelenheten skal tinglyses: Ja

For å tinglyse denne forretningen må 'Melding til tinglysing' tas ut under Rapporter og sendes med evt vedlegg til tinglysing

Jeg har lest advarslene og bekrefter at dataene er korrekte

Objektinformasjonen ser slik ut:

Egenskap	Verdi
Id	412479923
[-] Matrikkelenhet	1845 - 2029 / 351
Type	Anleggseiendom
Hovedflate	Ja
Kommune	1845 SØRFOLD
Bruksnavn	
Etablert dato	01.03.2017
[-] Areal	
Tinglyst	Nei
Anleggstype	Parkering
[-] Status	
[-] Adresser	
[-] Adresser fra bruksenheten	
[-] Bygninger	
[-] Representasjonspunkt	
Tinglyste eierforhold	
[-] Ikke tinglyste eierforhold	
[-] NORMANN OLA	Aktuell eier (1 / 2)
[-] TRESTAKK KARI	Aktuell eier (1 / 2)
[-] Tidl. ikke tinglyste eierforhold	
[-] Forretninger	
[-] Kommunal tilleggsdel	
Medium	Under terrenget
[-] Representasjonspunkt	
Informasjon	
[-] Målebrev	
[-] Forretninger	

### **Melding til tinglysing**

Når forretningen er ført i matrikkelen skal det tas ut to eksemplarer av rapporten

**Melding til tinglysing.** Det skal sendes sammen med eventuelle vedlegg til tinglysing. For ytterligere informasjon om melding til tinglysing se ML§ 24 og MF § 8 og dokumentet [Veileder for «Melding til tinglysing»](#).

### **Utstedelse av matrikkelbrev**

Når matrikkelenheten er tinglyst skal føringen bekreftes med utstedelse matrikkelbrev og sendes berørte parter. Berørte parters mottak av matrikkelbrev starter klagefristen. For ytterligere informasjon om matrikkelbrev se ML § 24 og MF § 9.