

# Matrikkelenhet

---

## Oppgave M11 – Registrere uregistrert jordsameie

**Mål med oppgaven: La kursdeltager få kjennskap hvordan man registrerer og tildeler matrikkelnummer til et eksisterende, uregistrert jordsameie.**

**Matrikkelova (ML) §§ 6, 10 og 14.**

*Andre kilder: Miljøverndepartementet kom 22.6.2012 med en [prinsipputtalelse](#) knyttet til matrikkeloven. Punkt 1 omhandler adgang til å opprette grunneiendom i uregistrert jordsameie.*

*Utgangspunktet for å registrere et jordsameie er en teig merket som uregistrert jordsameie med to eller flere matrikkelenheter som andelshavere.*

*Geometrien for jordsameie må være riktig før registreringen, og eventuelt rettet opp med forretning over eksisterende matrikkelenhet.*

*Teigen(e) som var uregistrert jordsameiet skal etter gjennomføring av brukstilfellet ha fått eget matrikkelnummer med matrikkelenhetstypen jordsameie med matrikkelenheter som aktuelle eiere.*

### **Kontroller vilkår og dokumentasjon**

*Dokumentasjon og vilkår skal kontrolleres. Den som fører matrikkelen skal sjekke at alle dokumenter er på plass og at matrikkelføringskravet ligger innenfor matrikkelovens rammer.*

### **Om ønskelig, arkiver før-situasjonen**

*Se beskrivelse i kursoppgave M1.*

### **NB!**

*Registrering av jordsameie er registrering av et eksisterende forhold. Nytt jordsameie kan kun opprettes av jordskifteretten.*

*Registrering av jordsameie kan være kompliserte saker. Ta kontakt med [matrikkelhjelp](#) dersom du er usikker.*

\*\*\*\*\*

## OPPGAVEN STARTER

I denne oppgaven er det ikke vedlagt sakspapirer.

### Start brukstilfellet

Velg **Matrikkelenhet** fra menylinjen, deretter **Jordsameie** og **Registrer uregistrert jordsameie**.

Teigen er et uregistrert jordsameie for 2029/9, 2029/250 og 2029/315.

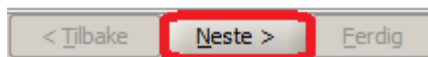
Marker disse teigene i kartet og klikk på  .

### Valgte matrikkelenheter

Sjekk at valgte enheter stemmer med de som skal være avgivere.

Valgte matrikkelenheter								
Matrikelnr	Etablert dato	Sml.fast	Jordsk	G.erverv	Klage	G.forur	Kultur	Areal
1943 - 2029 / 9	01.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	7 609,5
1943 - 2029 / 250	01.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	45 550,9
1943 - 2029 / 315	01.06.2012	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	26 016

Klikk på



### Nytt jordsameie

Systemet legger inn gårdsnummer (2029). Klikk på  knappen for å generere neste ledig bruksnummer (353).

### Jordsameie

Sett kryss for avklart eiere og avklart andeler.

### Ikke tinglyste eiere/kontaktinstanser

Angi den enkelte matrikkelenhets andel i sameiet, ved å velge hver enkelt og klikke på  . Legg inn andel 1/3 på hver av enhetene.

### Forretningsdata

Legg inn forretningsstype **OP - Oppmålingsforretning** og dagens dato.

**Fullfør registrering** ved å trykke  knappen nederst til høyre i vinduet.

### **Bekreft ferdigstilling**

Kontroller at registreringen av det uregistrerte jordsameiet er ført riktig. Sett kryss for at advarsler er lest og at data er korrekt, og deretter trykk på **Ferdig** knappen.

### **Melding til tinglysing**

*Det er ikke mulig å ta ut rapporten melding til tinglysing ved registrering av jordsameie. Det fremgår av ML § 24, femte ledd at tinglysing av jordsameie kun skal skje når det er krevd særskilt. For ytterligere informasjon om hva som kreves for tinglysing av jordsameier se [Kartverkets nettsider](#).*

### **Utstedelse av matrikkelbrev**

*Når jordsameiet er registrert i matrikkelen bekreftes registreringen med utstedelse matrikkelbrev og sendes berørte parter. Berørte parters mottak av matrikkelbrev starter klagefristen. For ytterligere informasjon om matrikkelbrev se ML § 24 og MF § 9.*

## **Ekstraoppgaver til M11:**

For hjelp til å svare på ekstraoppgavene:

- Søk opp matrikkeloven og matrikkelforskriften på [www.lovdato.no](http://www.lovdato.no)
- Let etter aktuell veiledning på [Matrikkeloven med tilhørende rettskilder på kartverkets nettsider](#).
- Slå opp i aktuelle lysbilde settet fra [lovkurset](#).

Svar på "tenk på" spørsmålene i presentasjonen:

- a) Hva skiller et jordsameie fra andre realsameier?
- b) Hvem kan sannsynliggjøre å ha part i jordsameie?
- c) Hva er de forenklede reglene for oppmålingsforretningen ved registrering av jordsameier?

Har du fortsatt god tid:

- d) Hva er oppretting av nytt jordsameie versus registrering av uregistrert jordsameie? Kan kommunen som lokal matrikkelmyndighet opprette nye jordsameier?