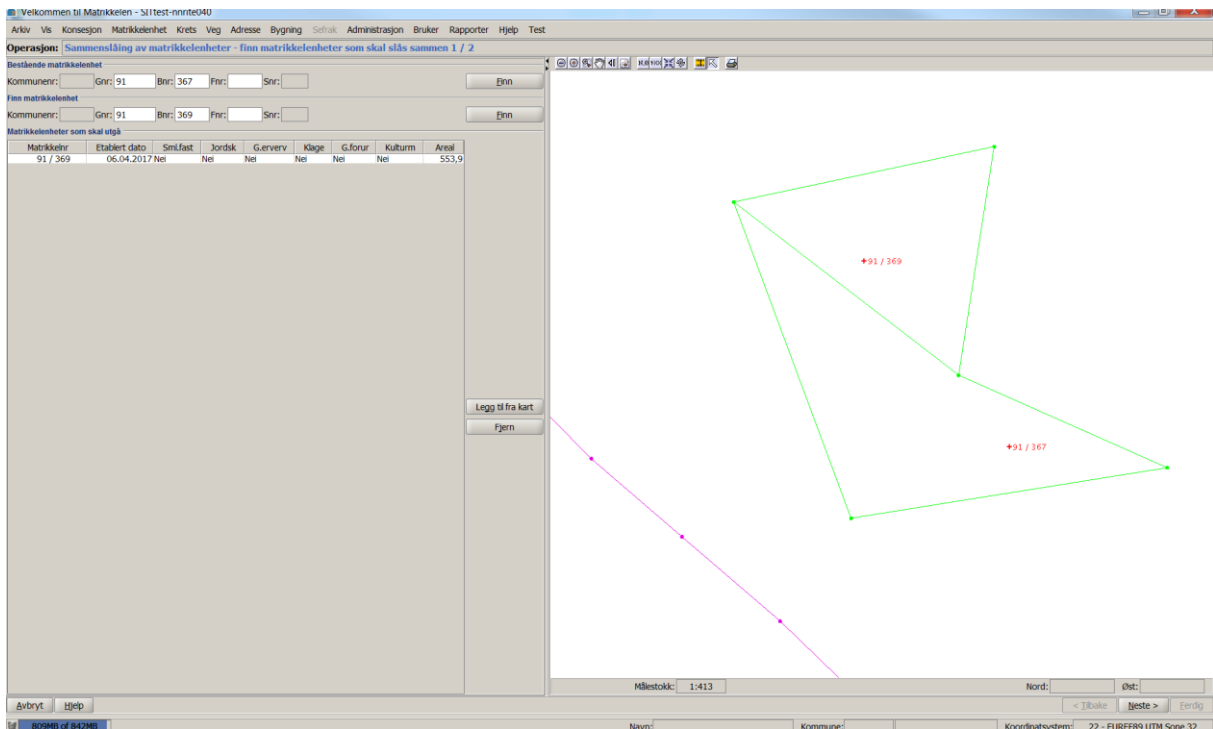
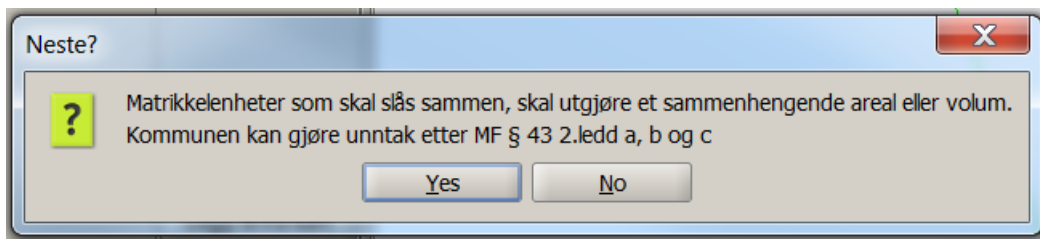


Elektronisk tinglysing av Sammenslåing av matrikkelenheter

Vi ønsker å slå sammen to matrikkelenheter. 91/367 og 91/369 skal sammenføres. 91/367 skal bestå. Vi søker opp matrikkelenhetene og velger Neste.



Bekreft med Yes for å komme videre



Noe leses inn automatisk. Forretningstype, forretningsdokumentdato ev. andre referanser legges inn, og under Skal tinglyses kan man med radioknappene velge om forretningen skal tinglyses direkte eller ikke. Ja står som standard. Bekreft med ferdig.

Matrikelnr	Fester	Seksj	Smf.fest	Jordsk	G.erverv	klage	G.førur	Kulturum
91 / 369	Net	Net	Net	Net	Net	Net	Net	Net

Brukstilfellet melding til tinglysing åpnes. Man får en påminnelse med spørsmål om det kreves vedlegg. Dersom det er vedlegg kan ikke meldingen sendes elektronisk.



Velg Sammenslåingsforretningen under Forretninger og trykk Velg for tinglysing

Matrikkelenhet for søk etter forretninger

Kommunenr: Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Forretning som skal tinglyses

Forretningstype	Forr. dato	Matrikel...	Annen matr.e...	Areale...	Tinglysingsst...	Status endret ...
SF - Sammens...	06.04.2...	06.04.2...			Skal tinglyses	06.04.2017

Forretninger

Kommunenr: Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Forretning...	Forr. ...	Matrik...	Annen ma...	Areal...	Tinglysin...	Status en...
SF - Sam...	06.04...	06.04...	91...	0.0	Skal tingl...	06.04.2017

Påse at kommunen ligger som rekvirent til tinglysing.

Under rekvirenter av forretning velger man Legg til

Rekvirenter av forretning

Eierforhold	Fødsels-/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
-------------	-----------------	------	------------	---------

Tilleggsopplysninger til meldingen

Det er vedlegg til meldingen

Status elektronisk tinglysing

Skal ikke tinglyses elektronisk

Offline generering

Offline generering av rapport

Under Id-type velges passende, eksempelvis fødselsnummer dersom hjemmelshaver er en fysisk person. Id-nr blir i så tilfelle fødsels- og personnummer. Trykk på Finn og personens opplysninger hentes inn. Bekreft med ok.

Rekviert forretning

Eksisterende person Ny person

Id-type: Id-nr: Finn

Navn:

Adresselinjer:

Postnr: Poststed:

Land: NORGE

Id-type	Identifikasjon	Navn	Bruksenhetsnr	Adresse
---------	----------------	------	---------------	---------

Samisk tastatur Ok Avbryt

Dersom sammenslåingen gjelder tinglyst matrikkelenheter med identiske tinglyste eiere med samme andel, som er på samme nivå og som ikke er seksjonert eller som har festegrupper som er seksjonert. Det kan ikke være haket av for vedlegg og rekviert av forretning er identisk med hjemmelshaver og hjemmelshaver er registrert med organisasjonsnummer/fødselsnummer og ikke er død, kan meldingen sendes elektronisk. Ønskes det likevel ikke å sende meldingen elektronisk benytter man avkrysningsboksen.

Tilleggsopplysninger til meldingen

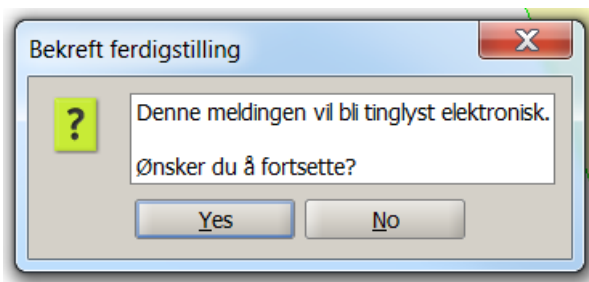
Det er vedlegg til meldingen

Status elektronisk tinglysing

Meldingen vil bli tinglyst elektronisk

Skal ikke tinglyses elektronisk

Etter å ha trykket neste vil det komme en meldingsboks der man bekrefter at man vil ferdigstille.



Det kjøres nå en rekke valideringer mot grunnbok. Dersom det ikke er tinglyst noe som er til hinder for sammenslåing vil forretningen bli tinglyst. Les mer om validering senere i dokumentet.

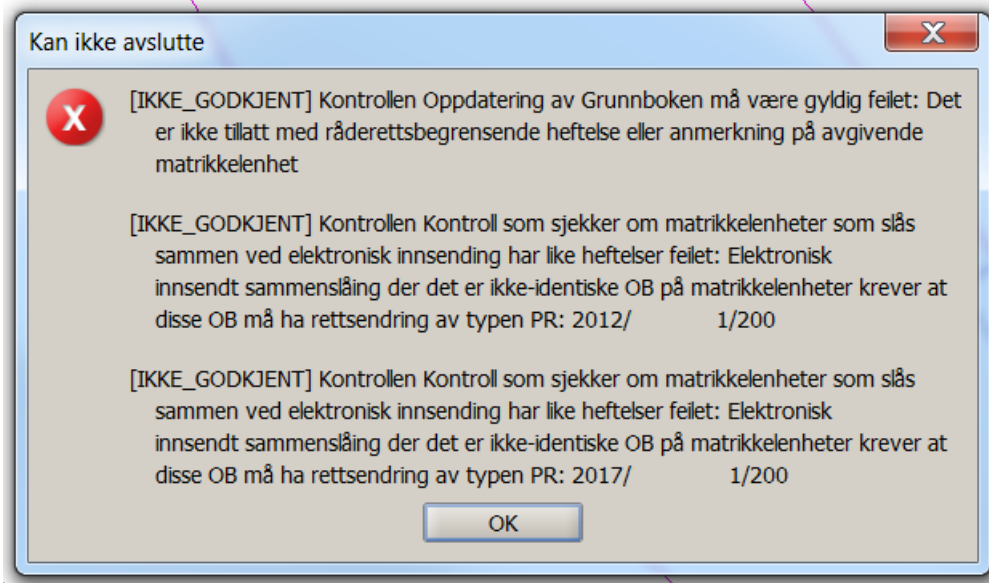
Ved å gå på Vis -> Aktivitetsliste i menyen kan man få oversikt over alle forretninger i kommunen man er innlogget. Her ser vi at vår sammenslåing har status Sendt til tinglysing og melding fra tinglysing er at den er uavklart. På høyre side av forretninger har man en rad med knapper. Vis, Send til tinglysing, Grunnboksutskrift, Matrikelbrev. Disse vil være låst eller tilgjengelige avhengig av hvilke status forretningen har og hva som er tillatt å gjøre. Eksempelvis vil ikke en sak som er sendt til tinglysing elektronisk kunne sendes på nytt. Under Vis får man detaljer på forretningsdata. Send til tinglysing åpner brukstilfellet Melding til tinglysing og som navnene tilsier åpner Grunnboksutskrift og Matrikelbrev underliggende brukstilfeller.

The screenshot shows a web application interface with a menu bar at the top containing 'Arkiv', 'Vis', 'Konsejone', 'Matrikkelenhet', 'Krets', 'Veg', 'Adresse', 'Bygning', 'Søknad', 'Administrasjon', 'Bruker', 'Rapporter', and 'Hjelp', 'Test'. Below the menu bar, there are two tabs: 'Operasjon: Aktivitetsliste' and 'Aktivitetsliste'. The main content area is divided into several sections. At the top, there are two radio buttons: 'Tinglysing av forretninger' (selected) and 'Tinglysing av matrikkelenheter'. Below this, there are several statistics: 'Antall forretninger som skal tinglyses: 6', 'Antall forretninger sendt til tinglysing: 19', 'Antall ubehandlede meldinger med status feilet: 0', and 'Antall ubehandlede meldinger med status Tinglyst: 58'. The main section is a table with columns: 'Status', 'endret dato', 'Forretningsdato', 'Matrikkelkort', 'Forretningsstype', 'Avgivere', 'Mottakere', and 'Arealendring'. The table contains one row with the following data: 'TT - Sendt til tinglysing', '06.04.2017', '06.04.2017', '06.04.2017 SF - Sammenslåing', '91/369/0/0', '91/367/0/0', and '0'. To the right of the table are buttons: 'Vis', 'Send til tinglysing', 'Grunnboksutskrift', and 'Matrikelbrev'. Below the table, there is a section titled 'Meldinger fra tinglysing' with a table containing columns: 'Melding', 'Status', and 'Info'. The table contains several rows of data, including 'UAVKLART', 'TINGLYST', and 'TINGLYST' with various status and info details. At the bottom of the interface, there are buttons: 'Avbryt', 'Hjelp', and 'Ferdig'.

Det kan oppstå tilfeller der valideringen mot grunnboken feiler fordi det er forhold heftet på involverte matrikkelenheter som må være avklart før det kan tinglyses. Eksempel på dette kan være prioritetskollisjoner. Ved prioritetskollisjon vil kontrollen slå inn og innsendingen stoppes. Man får ikke avsluttet brukstilfellet Melding til tinglysing. Prioritetskollisjoner oppstår når eiendommer som

skal slås sammen har ulike tinglyste pengeheftelser. Forretningen får status Skal tinglyses og uttalelser fra panthavere, rettighetshavere må avklares før det kan tinglyses. Et annet eksempel kan være urådighet. En urådighet innebærer at den som har grunnbokshjemmel til eiendommen ikke kan råde fritt over eiendommen, men må ha samtykke fra en bestemt person for å kunne tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen.

Her er eksempel på feilmelding som stopper elektronisk melding til tinglysing. Her er det et tilfelle av urådighet og to ulike panteobligasjoner som fører til prioritetskollisjon.



Gjennom Rapporter og Grunnboksinformasjon via matrikkelen fra menyen vil man kunne avdekke slike tilfeller før man går i gang med brukstilfellet melding til tinglysing.