

# Elektronisk tinglysing av Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Det er fradelt en eiendom fra 47/2 som har fått gnr. 47 bnr. 263

Velkommen til Matrikkelen - SITtest-nnrite040

Arkiv Vis Konsesjon Matrikkelenhet Krets Veg Adresse Bygning Sefrak Administrasjon Bruker Rapport

**Operasjon:** Opprett ny grunneiendom ved fradeling - registrer data 2 / 2

**Ny grunneiendom**

Kommunenr: [redacted] Gnr: 47 Bnr: 263 Fnr: [redacted] Snr: [redacted]

Etbl. dato: 01.02.2017 Beregnet areal: [redacted] Arealmerknad: [redacted]

Bruksnavn: [redacted]  Opprettet etter ML § 9 b til h

Frist for fullføring: [redacted]  Ikke fullført oppmålingsforretning jfr § 6

Frist retting: [redacted]  Mangel ved matrikkelføringskrav jfr § 22

Tinglyst  
 Bestående

**Avgivende grunneiendommer**

Matrikelnr	Fester	Seksj	Sml.fast	Jordsk	G.erverv	Klage	G.forur	Kulturm	Arealendring
47 / 2	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	0

**Ikke tinglyste eiere/kontaktinstanser**

Eierforhold	Navn	Bruksenhet...	Adresse	Ande	Dato ...	Dato...
AE - Aktuell ...	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 / 1		

**Forretningsdata**

Forretningstype: OP - Oppmålingsforretning  Skal tinglyses

Forretningsdokumentdato: 30.01.2017 Matrikkelføringsdato: 01.02.2017  Skal tinglyses etter DL§4-2

Kommunal saksreferanse: [redacted] Signatur: [redacted] Tingl. direkte?  Ja  Nei

Annen referanse: [redacted]

**Berørte matrikkelenheter**

Matrikkelenhet
[redacted]

**Kommunale tilleggsdata**

Under forretningsdata kommer det ved avhuking - Skal tinglyses - opp en radioknapprekke med valg om fradelingen skal tinglyses direkte eller ikke. Ja settes som standard.

Forretningsdata

Forretningstype: OP - Oppmålingsforretning  Skal tinglyses


Forretningsdokumentdato: 30.01.2017 Matrikelføringsdato: 01.02.2017  Skal tinglyses etter DL§4-2

Kommunal saksreferanse:  Signatur:  Tingl. direkte?  Ja  Nei

Annen referanse:

Bekreftelse hvor det også fremkommer at matrikkelenheten skal tinglyses.

Bekreft ferdigstilling

 Det er opprettet en ny Grunneiendom: 47 / 263

Beregnet areal: 805,4

Avgivere:

Matrikelnr	Arealendring
47 / 2	-805,4

Matrikkelenheten skal tinglyses: Ja

Jeg har lest advarslene og bekrefter at dataene er korrekte

Etter å ha bekreftet, lastes melding til tinglysing inn. Melding angående instruks om eventuelle vedlegg bekreftes.

Detaljer knyttet til forretningen følger med inn, men påse at kommunen er rekviert til tinglysing. Rekviert av forretningen må være lik hjemmelshaver og den/de legges til.

Velkommen til Matrikkelen - SITtest-nnrte040

Arkiv Vis Konesjon Matrikkelenhet Krets Veg Adresse Bygning Sefrak Administrasjon

**Operasjon: Melding til tinglysing - Kriterier for rapport**

**Matrikkelenhet for søk etter forretninger**

Kommunen:  Gnr: 47 Bnr: 263 Fnr:  Snr:

**Forretning som skal tinglyses**

Forretningstype	Forr. dato	Matrikke...	Annen matr....	Areale...	Tinglysingss...	Status endret...
OP - Oppmålingsfor...	30.01.2...	01.02.2...			Skal tinglyses	01.02.2017

**Forretninger**

Kommunen: 0605 Gnr: 47 Bnr: 263 Fnr: 0 Snr: 0

Forretningstype	Forr. ...	Matrik...	Annen m...	Areal...	Tinglysin...	Status en...
OP - Oppmåli...	30.0...	01.0...	4...	805.4	Skal ting...	01.02.20...

**Rekviert tinglysing**

Org.nr:

Navn:

Adresse:

**Rekviertenter av forretning**

Eierforhold	Fødsels-/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
-------------	-----------------	------	------------	---------

**Tilleggsopplysninger til meldingen**

Det er vedlegg til meldingen

**Status elektronisk tinglysing**

Skal ikke tinglyses elektronisk

**Offline generering**

Offline generering av rapport

Dersom det kun er én avgivereiendom i forretningen, hjemmelshaver er registrert med organisasjonsnummer/fødselsnummer og ikke er død (selv om opplysningene samsvarer), det ikke er haket av for vedlegg og rekviert av forretning er identisk med hjemmelshaver, kan meldingen sendes elektronisk. Når disse detaljene samsvarer endrer statusen seg. Ønskes det likevel ikke å sende meldingen elektronisk benytter man avkrysningsboksen.

Tilleggsopplysninger til meldingen

Det er vedlegg til meldingen

Status elektronisk tinglysing

Meldingen vil bli tinglyst elektronisk

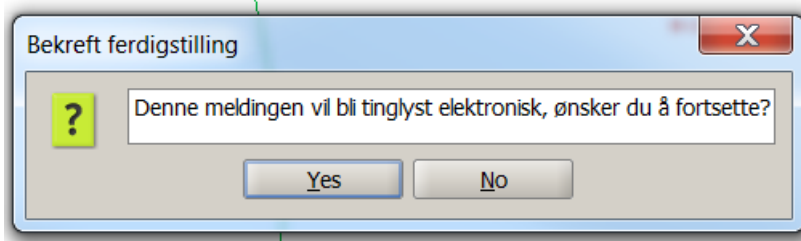
Skal ikke tinglyses elektronisk

Offline generering

Offline generering av rapport

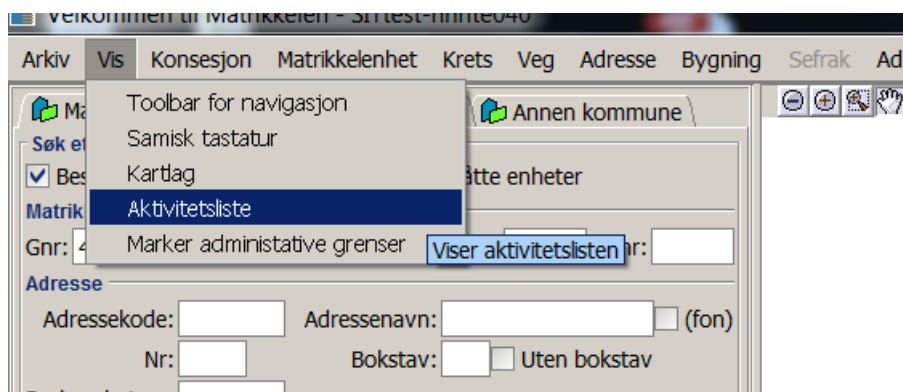
Avbrvt Hjelp

Ved å trykke på neste for å ferdigstille - får man en forespørsel om å bekrefte at man ønsker å fortsette.



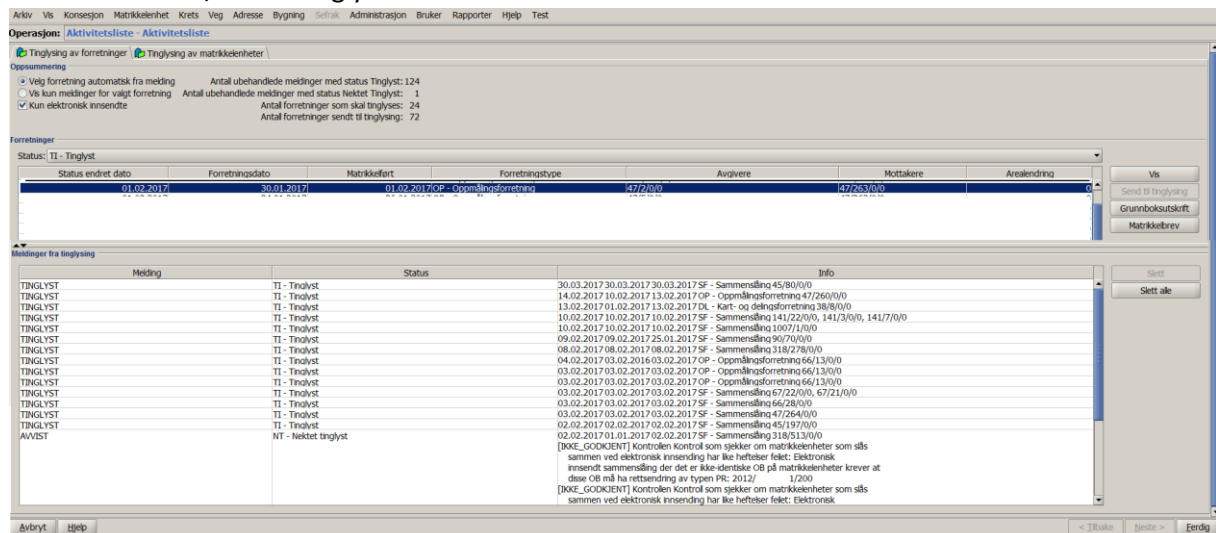
Meldingen er nå sendt.

Ved å gå på menylinjen Vis -> Aktivitetsliste får man tilgang til oversikt basert på blant annet tinglysingsstatus.

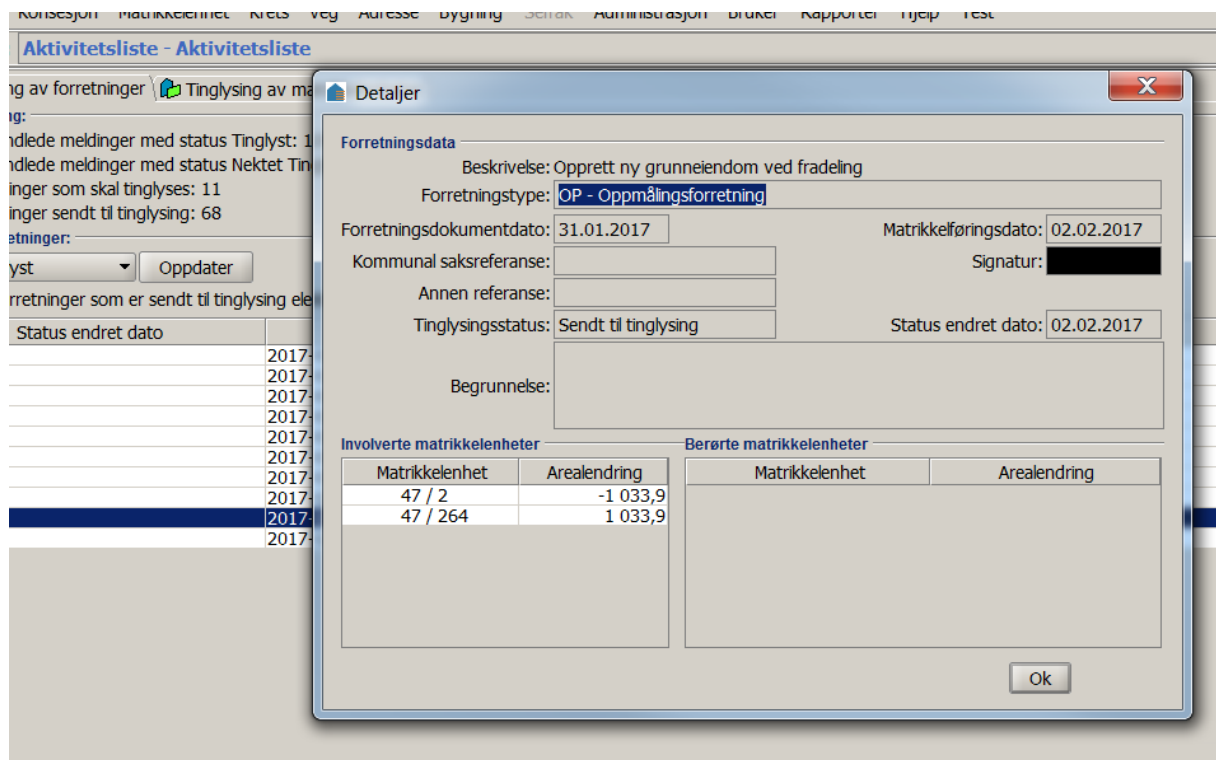


I øvre del av bildet vil man kunne se status på de ulike forretningene. Radioknappene hjelper med å finne hvilke forretning som tilhører hvilke melding. Endres en status vil den legges under den statuskategorien. Den nedre listen fungerer som en «meldingssentral». Eksempelvis vil en fradeling komme i meldingslisten med melding Uavklart og status Sendt til tinglysing umiddelbart etter innsending. Listen oppdateres kontinuerlig og når det mottas at forretningen er tinglyst vil statusen endres.

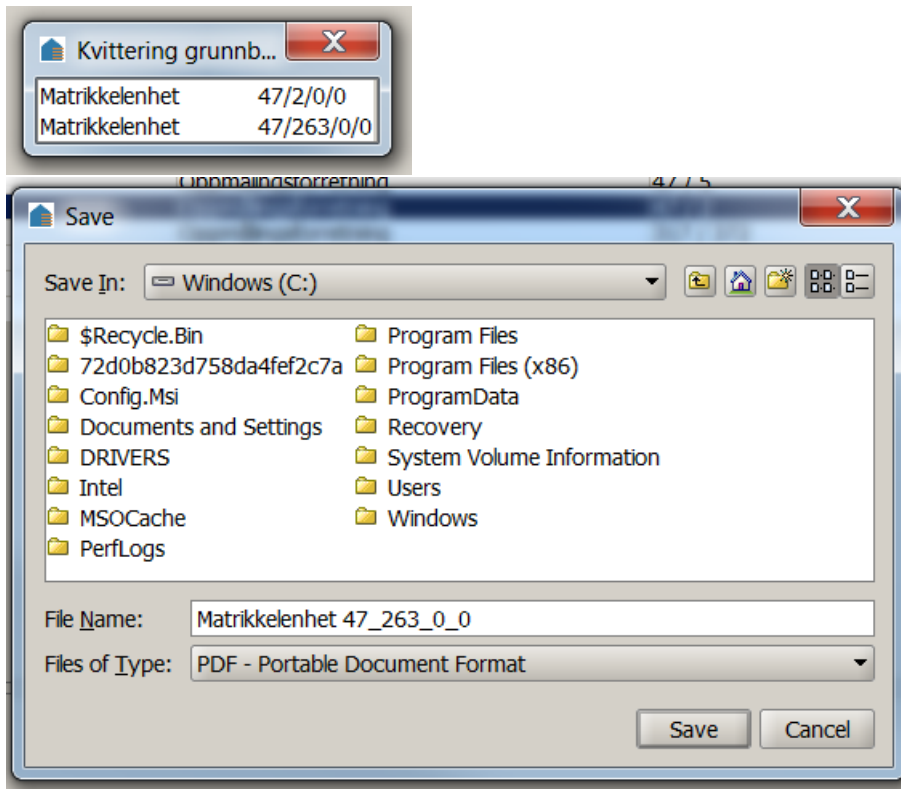
I bildet under vises kun forretninger som er tinglyst elektronisk og som har status tinglyst. Vi ser at eiendommen 47/263 er tinglyst.



Når en av forretningene i øvre del er markert kan man ved å trykke på Vis – få flere detaljer



Ved å trykke på Grunnbokutskrift når en forretning er valgt – vil man få opp et vindu som viser eiendommer som er involvert i forretningen. Ved å dobbeltklikke på ønsket eiendom får man opp et dialogvindu med mulighet til å lagre utskriften som en \*.pdf-fil på lokal maskin.



Matrikelbrev hentes også fra denne aktivitetslisten. Man velger en forretning og trykker Matrikelbrev.

Velkommen til Matrikkel - SITtest-nnrite040

Arkiv Vis Konesjon Matrikkelenhets Krets Veg Adresse Bygning Sefrak Administrasjon Bruker Rapporter Hjelp Test

**Operasjon:** [Matrikelbrev - Kriterier for rapport](#)

**Matrikkelenhets for rapport**

Kommunenr:  Gnr:  Bnr:  Fnr:  Snr:

Etableringsdato:  Beregnet areal:  Arealmerknad:

Beregnet areal inkl. fester og seksjoner:   Har fester  Seksjonert

Historisk oppgitt areal:  Historisk arealkilde:

Bruksnavn:

Frist for fullføring:   Ikke fullført oppmålingsforretning jfr § 6  Tinglyst

Frist for merking:   Merking utsatt  Bestående

Frist retting:   Mangel ved matrikelføringskrav jfr § 22  Nymatrikulert

Del i samla fast eiendom  Avtale/vedtak om grunnerverv  Under sammenslåing

Jordskifte er krevd  Klage er anmerket

Grunnforurensing  Kulturminne

**Representasjonspunkt**

Nord:  Øst:  Høyde:

**Tinglyste eiere**

Eierforhold	Navn	Bruksenhetsnr	Adresse	Andel	Overgangsdato
H - Hjemmelshaver				1 / 1	05.10.2005

**Ikke tinglyste eiere/kontaktinstanser**

Eierforhold	Navn	Bruksenhetsnr	Adresse	Andel	Dato fra
-------------	------	---------------	---------	-------	----------

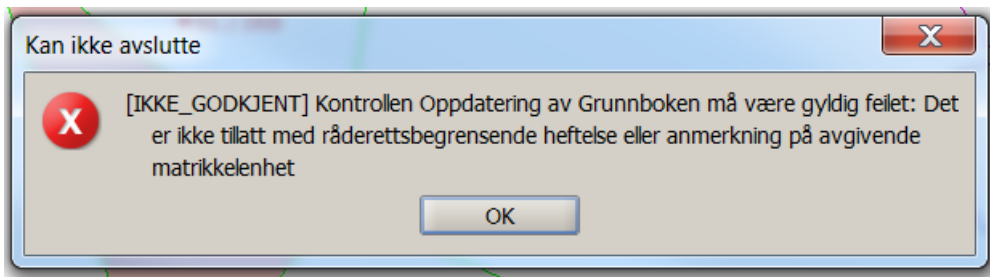
**Offline generering**

Offline generering av rapport

Ved elektronisk melding til tinglysing blir det før forretningen sendes fra matrikkelen foretatt en rekke valideringer mot grunnbok. Et eksempel av validering kan være kontroll om det foreligger urådrett på involverte matrikkelenheter.

En urådighet innebærer at den som har grunnbokshjemmel til eiendommen ikke kan råde fritt over eiendommen, men må ha samtykke fra en bestemt person for å kunne tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen.

Type feilmelding som indikerer at det er en råderettsbegrensning på avgivereiendom:



Man får altså ikke sendt denne elektronisk. Brukstilfellet blir ikke mulig å avslutte - man må avbryte. Forretningen får status Skal tinglyses og vil kunne finnes i aktivitetslisten under kategorien med samme navn. Dersom man sitter med erklæring der rettighetshaver har gitt sitt samtykke til tinglysing ev. begjæring om å slette urådigheten er det to alternativer. Erklæringen sendes inn sammen med melding til tinglysing på papir slik det har vært tidligere, eller erklæringen/slettebegjæring sendes tinglysing slik at forholdet er ryddet opp før man på nytt kan sende melding elektronisk. Saker som har status Skal tinglyses vil i aktivitetslisten ha mulighet til henholdsvis Vis og Send til tinglysing.

Dersom en matrikkelenhet har det som kalles Diverse påtegninger vil meldingen bli sendt, men den går til manuell behandling hos tinglysingen. Disse vil ha status Sendt til tinglysing – med Uavklart som bemerkning.

Under rapporter -> Grunnboksinformasjon via matrikkelen kan man se detaljer på en matrikkelenhet. Her er et eksempel på urådighet som vil stoppe innsending av elektronisk melding til tinglysing.



Operasjon: [Grunnboksinformasjon - av Heftelser](#)

Matrikkelenhet

Kommunen:  Gnr: 4 Bnr: 39 Fnr:  Snr:

Heftelser for avgiver(e)

Matrikkelnr	
4 / 1	<input type="button" value="Vis heftelser for avgiver"/>
4 / 33	

Heftelser - For valgt matrikkelenhet

**HEFTELSE HENTET FRA 4/39**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2010/	4-1/200	PANTEDOKUMENT
2010		BELØP: NOK 22 000 000
		PANTHAVER:
		ORG.NR:
		OVERFØRT FRA: KNR: GNR:4 BNR:33
		GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2010/	4-2/200	<b>URÅDIGHET</b>
2010		RETTIGHETSHAVER:
		ORG.NR:
		Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
		OVERFØRT FRA: KNR: GNR:4 BNR:33
		GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Offline generering

Offline generering av rapport