

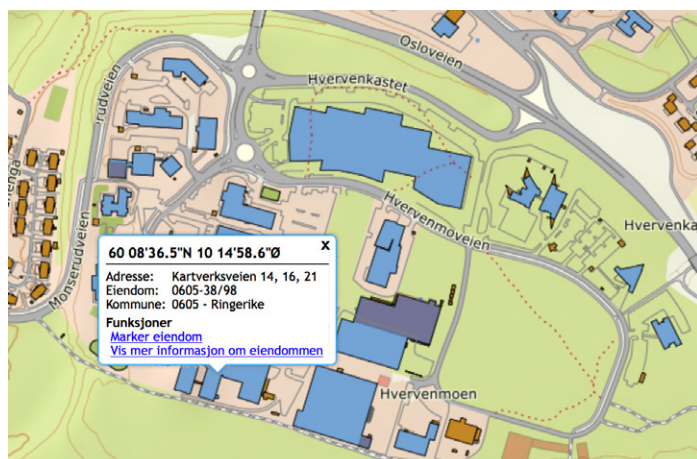
Matrikkelen – Dine eiendomsgrenser, bygninger, boliger og adresser

Hva er matrikkelen?

Matrikkelen er Norges offisielle eiendomsregister, med informasjon om eiendomsgrenser, areal, bygninger, boliger og adresser. Matrikkelen inneholder opplysninger om eiendommens fysiske egenskaper. For å se hva som er registrert på eiendommen din, kan du gå inn på www.norgeskart.no for å få et utdrag, eller bestille matrikkelbrev fra kommunen som gir en fullstendig oversikt.

«For å se hva som er registrert på eiendommen din, kan du gå inn på www.norgeskart.no»

Sammen med Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene) og Folkeregisteret er matrikkelen et av Norges tre basisregistre. Mange aktører henter ut informasjon fra matrikkelen, og det er derfor viktig at den registrerte informasjonen er troverdig. Alle eiendommer er identifisert med et unikt nummer, kalt et matrikkelnummer. Matrikkelnummeret består av kommune- nummer, gårdsnummer, bruksnummer og eventuelt festenummer og/eller seksjonsnummer. For å finne eiendommen din på norgeskart.no kan du søke på matrikkelnummeret eller adressen.



Hva kan opplysningene brukes til?

- Nødetatene skal finne frem ved utrykning
- Adresser for post og budtjenester
- Erstatningsberegning ved ekspropriasjon
- Bevisførsel ved domstolene
- Tilskuddsberegning i landbruket
- Eiendomsutvikling
- Eiendomsskatt
- Ved søknad om fradeling, byggesøknad og regulering etter plan- og bygningsloven



Brukere av matrikkelen er blant andre:

- Kommunene
- Nødetatene
- Tinglysingsmyndigheten
- Posten
- Norges Bank
- NAV
- Statistisk sentralbyrå
- Landbruksmyndighetene
- Forsikringselskaper
- Statens vegvesen
- Domstolene
- Skatteetaten
- Brønnøysundregistrene
- Navigasjonstjenester
- Anleggsmaskiner

Hvor går grensen?


Grensene i matrikkelen er kartfestet med koordinater. Grenser etter 1980 er hovedsakelig innmålt med moderne måleteknologi, som sikrer god nøyaktighet. Eldre grenser har derimot varierende nøyaktighet og kan ha en unøyaktighet på flere meter. Grenser i tettbygde strøk har ofte bedre nøyaktighet enn grenser i spredtbygde strøk.



Innmålte eiendomsgrenser skal i hovedsak være merket med offentlig godkjente grensemerker ute i marka. Grensemerker fra 2015 og nyere skal se ut som merket til høyre. Grensemerker i jordskiftesak og merker fra før 2015 har annet preg.

Fargekodene i matrikkelen forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet. Dersom eiendommen er markert med stiptet hjelpelinje, finnes det ikke registrerte grenser i kartet. Det presiseres at fargekodene gjelder i matrikkelen – andre kartløsninger kan ha andre fargekoder.

Tegnforklaring grenselinjer:

	Nøyaktig måling		Lite nøyaktig
	Middels nøyaktig		Skissenøyaktighet
	Mindre nøyaktig		Hjelpelinje fiktiv

Hva kan du gjøre hvis matrikkelen er feil?

• Rekvirere oppmålingsforretning

En oppmålingsforretning er en klarlegging av eiendomsgrensene, hvor grensene blir koordinatfestet med nøyaktighet etter dagens standard. Kommunen som lokal matrikkelmyndighet har ansvar for gjennomføring av oppmålingsforretning. Ta kontakt med kommunen for mer informasjon.

• Kreve retting

Dersom du har dokumentasjon på at opplysninger om bygninger, boliger, adresser eller eiendommer er feil, kan du kontakte kommunen og kreve retting etter [matrikkelloven § 26](#). Hvis rettingen gjelder eiendomsgrenser, må naboene være enig med deg. Kommunen, naboer og andre kan også ha dokumentasjon. Det kan være skylddelinger eller annet.

• Avtale om eksisterende grense

Eierne kan inngå en avtale om eksisterende grense, og be om å få registrert denne i matrikkelen. Se [matrikkelforskriften § 44](#).

• Kreve sak for domstolene

Ved uklarhet, uenighet eller usikkerhet kan man vurdere å få avklart grensene ved domstolene, enten tingretten eller jordskifteretten. Se www.domstol.no.

For mer informasjon kan du kontakte:

Kommunen

Se nettsidene til kommunen hvor eiendommen befinner seg.

Kartverket

Telefon: 32 11 80 00
www.kartverket.no

Lover og forskrifter

www.lovdato.no



Kartverket